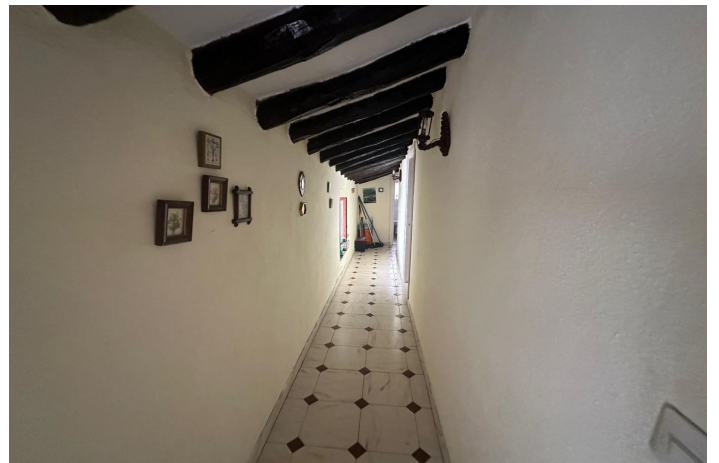




Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.500.000 €

Referentie: R4869322 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 110m² Perceelgrootte: 136m²





Costa del Sol, Marbella

Dit is een zeldzame renovatiekans aan het strand in het hart van het centrum van Marbella. Binnen de levendige sfeer van de stad en op slechts 2 minuten lopen van de strandpromenade biedt deze halfvrijstaande villa een ongelooflijk potentieel.

De woning ligt op loopafstand van openbare parkeerplaatsen en is perfect gepositioneerd om te genieten van alle voorzieningen, winkels en restaurants die Marbella te bieden heeft. Je hebt de optie om dezelfde oppervlakte als de bestaande structuur te herbouwen, of je nu een ruime privéwoning wilt creëren of een woning voor gemengd gebruik met een commerciële eenheid op een deel van de begane grond, terwijl je de rest reserveert voor een privéwoning.

Een tweede optie zou kunnen zijn om het naburige pand, met een vergelijkbare stijl, te kopen. De aankoop van beide panden zou de ontwikkeling van een groter project mogelijk maken, zoals een appartementengebouw, waarbij de bouwruimte over de twee percelen wordt gemaximaliseerd.

Dit is een unieke investeringskans in een van Marbella's meest gewilde locaties aan het strand.



Kenmerken:

Extra's

Nabij vervoer

Privé Terras

Uitzicht

Urban Bekeken

street Views

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij strand

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken