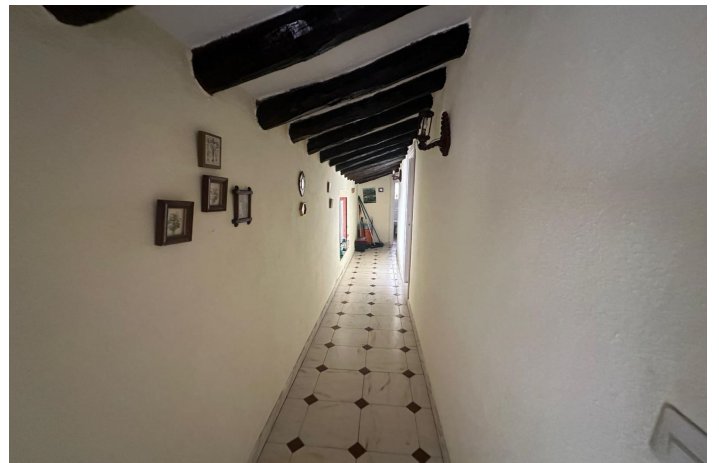




# Önálló villa eladó Marbella, Marbella

1.500.000 €

Reference: R4869322 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 110m<sup>2</sup> Build Size: 136m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Ez egy ritka tengerparti felújítási lehetőség Marbella városközpontjának szívében. A vibráló városi légkörben és mindössze 2 perces sétára a tengerparti sétánytól, ez az ikerház hihetetlen lehetőségeket kínál.

Az ingatlan gyalogos távolságra van a nyilvános parkolótól, és tökéletesen helyezkedik el, hogy élvezze az összes kényelmet, üzletet és éttermet, amit Marbella kínál. Lehetősége van arra, hogy ugyanazt a négyzetmétert építse újra, mint a meglévő szerkezet, akár tágas magánlakást, akár vegyes felhasználású ingatlant szeretne létrehozni, a földszint egy részén kereskedelmi egységgel, míg a többi magánlakás számára fenntartva.

Egy másik lehetőség lehet a szomszédos, hasonló stílusú ingatlan megvásárlása. Mindkét ingatlan megvásárlása lehetővé tenné egy nagyobb projekt, például egy lakóház kialakítását, maximalizálva az építési területet a két telken.

Ez egy egyedülálló befektetési lehetőség Marbella egyik legkívánatosabb tengerparti helyén.



## Features:

### Features

Közeli szállítás

Magán terasz

### Views

Városi

Utca

### Orientation

Keleti

### Setting

Tengerparti

Közel a golfhoz

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

### Climate Control

Légkondicionálás

### Kitchen

Teljesen felszerelt

Részben felszerelt