



# Vrijstaande Villa te koop in Valtocado, Mijas

2.600.000 €

Referentie: R4643515 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.055m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 630m<sup>2</sup> Terras: 230m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valtocado

Deze prachtige en zeer unieke luxe villa ligt in de prestigieuze wijk Valtocado, Mijas, en is niet iets wat je elke dag tegenkomt. Gelegen op een ruim perceel, biedt deze in 2020 voltooide villa een unieke combinatie van elegantie en modern design. Met 4 slaapkamers en 5 badkamers, waaronder 4 en-suite badkamers, biedt deze villa voldoende ruimte voor een comfortabele en luxe levensstijl.

### De architectuur en het ontwerp

Het ontwerp is een samenwerking tussen Marion Regitko Architects en de Britse ontwerpers Soo Wilkinson & John Grant van Igloo Design. Hun holistische benadering van de binnen- en buitenruimtes van de villa, samen met de continuïteit van materialen en afwerkingen, heeft geresulteerd in een naadloze overgang door deze exclusieve villa. Van waar je ook bent in het huis, je kunt het terras op dat de villa op het bovenste niveau omringt. Het lagere niveau is in de heuvel uitgesneden, waardoor het lijkt alsof de hele villa uit de rotsen is opgetrokken.

### Het interieur

De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 916m<sup>2</sup>, waardoor er zowel binnen als buiten veel ruimte is. Het interieur van de woning is zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige afwerkingen en aandacht voor detail. De open indeling van de woonkamers creëert een naadloze overgang tussen de keuken, eethoek en woonkamer, perfect om gasten te ontvangen. De fitnessruimte, bioscoopzaal en serviceruimtes bevinden zich op het lagere niveau, evenals de buitenfoyer. Als je het midden van het huis binnenkomt via de grote houten trap, voel je meteen de grootse sfeer. In de woonkamer is genoeg ruimte voor een heleboel gezellige avonden in de op maat gemaakte bank voor de grote open haard. Elk meubelstuk, licht en kunst is zorgvuldig gekozen om een warm gevoel te creëren, van de honingtinten van het eikenhout tot de grote glazen schuifdeuren die je tegelijkertijd het gevoel geven dat je opgaat in de natuur.

### De buitenkant

Het huis zelf is georganiseerd rond een verhoogd uitkijkplatform dat een beetje in de top van een heuvel is geduwd. Het ontwerp van het huis is een reactie op zowel het perceel als het geweldige omringende uitzicht. Het perceel is georiënteerd op het zuiden en het westen, met uitzicht op de zee en de prachtige bergen en pijnbomen.

Een van de opvallende kenmerken van deze villa is het uitzicht op het grote zwembad van binnenuit, dat volledige privacy en uitzicht op zee biedt met voldoende ruimte voor grote feesten of families. Waar je ook wandelt op het overdekte uitkijkplatform dat de villa omringt, je zult kunnen genieten van het spectaculaire uitzicht en de rust.

### Duurzaamheid en energie-efficiëntie

Het huis integreert met zijn omgeving, niet alleen wat betreft het ontwerp en het geweldige uitzicht, maar ook wat betreft energie-efficiëntie en duurzaamheid. Natuurlijke bescherming tegen hitte wordt geboden door royale dwarsventilatie door het hele huis. Het binnendringen van de zon wordt voorkomen door grote verticale en horizontale schaduelementen voor de ramen. Groene energie, geproduceerd door zonnepanelen op het dak, zorgt overdag voor zelfvoorziening. De airconditioning en vloerverwarming worden aangedreven door hoogefficiënte warmtepompen.

Er is ook een oplader voor elektrische auto's.

De villa is een geweldig luxe object en staat exclusief bij ons agentschap. Mis de kans niet om deze uitzonderlijke villa in Valtocado, Mijas, Malaga te bezitten. Villa K is ook een geweldige investering, neem contact met ons op voor meer



---

informatie. Dit is een absolute parel!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Berging

Ensuite badkamer

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

Sportschool

Speelzaal

Bijkeuken

Personeel accommodatie

Kelder

### Ligging

Dichtbij golfbaan

### Voorzieningen

Telefoon

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

### Zwembad

private Pool

### Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Garden Views

Pool Bekeken

### Meubilering

Volledig gemeubileerd