



Samostatně stojící vila na prodej v Valtocado, Mijas

2 600 000 €

Reference: R4643515 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 055m² Build Size: 630m² Terrace: 230m²





Costa del Sol, Valtocado

Tato úžasná a velmi unikátní luxusní vila se nachází v prestižní oblasti Valtocado v Mijas a není to něco, s čím se setkáváte každý den. Nachází se na prostorném pozemku, tato vila dokončena v roce 2020 mimo jedinečnou kombinaci elegance a moderního designu. Tato vila se 4 ložnicemi a 5 koupelnami, včetně 4 en-suite koupelen, poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný a luxusní životní styl.

Architektura a design

Na návrhu spolupracovali architekti Marion Regitko Architects a britští designéři Soo Wilkinson & John Grant ze společnosti Igloo Design. Jejich holistický přístup k vnitřním a vnějším prostorům vily spolu s návazností materiálů a povrchových úprav vyústil v plynulý tok v celé této exkluzivní vile. Ať už se nacházíte kdekoli v domě, můžete vstoupit na palubu, která vilu v horní úrovni obklopuje. Spodní úroveň je zařízená do kopce a díky ní celá vila působí, jako by vyrostla ze skal.

Interiér

Vila se může pochlubit celkovou zastavěnou plochou 916 m², která poskytuje velké množství vnitřního i venkovního prostoru. Interiér nemovitosti je pečlivě navržen s vysoce kvalitními povrchovými úpravami a důrazem na detail. Otevřené uspořádání obytných prostor vytváří plynulý tok mezi kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem, což je ideální pro zábavu hostů. Posilovna, kinosál a servisní prostory se nacházejí ve spodní úrovni, stejně jako venkovní venkovní foyer. Při vstupu do centra domu po velkém dřevěném schodišti na vás okamžitě dýchne velkolepá atmosféra. V obývacím pokoji je dostatek místa pro spoustu útulných večerů na pohovce vyrobené na zakázku před velkým krbem. Každý kus nábytku, světla a umění je pečlivě vybrán tak, aby vytvářel hřejivý pocit, od medových tónů dubu až po velké posuvné skleněné dveře, které vám zároveň dávají pocit, že se oddáváte přírodě.

Exteriér

Samotný dům je uspořádán kolem vyvýšené vyhlídkové plošiny, která je mírně zatlačena do vrcholu kopce. Design domu je reakcí jak na pozemek, tak na úžasný výhled do okolí. Pozemek je orientován na jih a na západ s výhledem na moře a krásné hory a nádherné borovice.

Jedním z výrazných rysů této vily je výhled na velký bazén zevnitř, který nabízí naprosté soukromí a výhled na moře s dostatkem prostoru pro velké party nebo rodiny. Ať už se budete toulat po kryté vyhlídkové plošině, která vilu obklopuje, kdekoli, budete si moci vychutnat nádherný výhled a klid.

Udržitelnost a energetická účinnost

Dům se začleňuje do svého okolí, a to nejen ve vztahu k designu a úžasným výhledům, ale také z hlediska energetické účinnosti a udržitelnosti. Přirozenou ochranu před horkem zajišťuje velkorysý křížový větrání v celém domě. Pronikání slunce brání velké vertikální a horizontální stínící prvky před okny. Zelená energie, vyráběná solárními panely na střeše, zajišťuje soběstačnost během dne. Klimatizace a podlahové vytápění jsou napájeny vysoce účinnými tepelnými čerpadly.

Nechybí ani nabíječka pro elektromobily.

Vila je úžasnou luxusní nemovitostí a je exkluzivně uvedena v nabídce naší agentury. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tuto výjimečnou vilu ve Valtocadu, Mijas, Malaga. Vila K je také skvělou investicí, kontaktujte nás a dozvíte se více.



Jedná se o absolutní skvost!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Ubytování zaměstnanců

Suterén

Nastavení

Blízko golfu

Utility

Telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Nábytek

Plně zařízený