



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

8.800.000 €

Referentie: R4853365 Slaapkamers: 6 Badkamers: 8 Plotgrootte: 2.451m² Perceelgrootte: 1.906m² Terras: 859m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Deze uitzonderlijke luxe woning in La Reserva de Sotogrande combineert moderne architectuur met duurzaamheid en biedt ongeëvenaard comfort op een eerstelijns golfbaanlocatie met uitzicht op zowel de greens als de Middellandse Zee. Het modernistische ontwerp heeft strakke lijnen, uitgestrekte terrassen en een gelaagde structuur die het natuurlijke licht en het prachtige uitzicht maximaliseert.

Het pand beslaat 1.906 m² bebouwd oppervlak op een perceel van 2.451 m², waarvan 1.047 m² is gewijd aan binnenruimtes. De eerste verdieping heeft een dagoppervlakte van 196 m², inclusief een hal, woonkamer, eetkamer, een voorbereidingskeuken en een showkeuken. Het beschikt ook over een overdekt terras (144 m²) en onoverdekte buitenruimtes (141 m²). Het nachtgedeelte op de begane grond (172 m²) bevat de hoofdslaapkamer en drie extra slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer. Deze verdieping biedt ook een garage en meer buitenterassen (225 m²). De kelder voegt een sociale ruimte, bibliotheek, bioscoop, fitnessruimte en wellnesszone met sauna en verwarmd binnenzwembad toe.

Het pand heeft vijf luxe slaapkamers, waaronder twee master suites, en acht badkamers. De voorzieningen buiten omvatten een groot overloopzwembad met een strandgedeelte en eet- en leefruimtes buiten die perfect zijn voor entertainment. Er is een privébioscoop, een speciale bibliotheek en uitgebreide buitenterassen van in totaal meer dan 850 m². Het huis heeft ook een ruime garage, toegang voor auto's en meerdere overdekte en niet overdekte terrassen, die het beste van binnen en buiten bieden.

Duurzaamheid staat centraal, met een geothermisch systeem met lageenthalpie voor verwarming, koeling en sanitair warm water. Het fotovoltaische systeem genereert hernieuwbare energie en een batterijopslagsysteem zorgt voor energie-efficiëntie. Het pand is zelfvoorzienend, met geothermische en zonne-energiesystemen die de villa het hele jaar door ondersteunen. Extra voorzieningen zijn onder andere vloerverwarming, geavanceerde airconditioning en een volledig op maat gemaakte lift die naadloos in het ontwerp van het huis is geïntegreerd.

Het huis is gebouwd met eersteklas materialen, is geïsoleerd met een SATE-systeem voor thermische efficiëntie en heeft mechanische ventilatie met warmteterugwinning. Sanitair en afvoersystemen zijn geluiddicht en brandwerend, waardoor de hoogste kwaliteit in comfort en veiligheid wordt gegarandeerd.

Dit verbluffende huis belichaamt het ultieme in duurzame luxe, met een modern ontwerp, uitgestrekte leefruimtes, ultramoderne technologie en milieuvriendelijke kenmerken op een prestigieuze locatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Domotics

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking