



## Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

8.800.000 €

Reference: R4853365 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 2.451m<sup>2</sup> Build Size: 1.906m<sup>2</sup> Terrace: 859m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Ez a kivételes luxusotthon La Reserva de Sotogrande-ban ötvözi a modern építészetet a fenntarthatósággal, és páratlan kényelmet kínál egy első vonalbeli golfpálya helyén, kilátással mind a zöldekre, mind a Földközi-tengerre. A modernista kialakítás tiszta vonalakkal, tágas teraszokkal és lépcsőzetes szerkezettel rendelkezik, amely maximalizálja a természetes fényt és a lenyűgöző kilátást.

Az ingatlan egy 2.451 m<sup>2</sup>-es telken 1.906 m<sup>2</sup> beépített területet foglal magában, amelyből 1.047 m<sup>2</sup>-t a belső tereknek szentelnek. Az első emelet 196 m<sup>2</sup>-es nappali területet foglal magában, beleértve egy előszobát, nappalit, étkezőt, előkészítő konyhát és bemutató konyhát. Ezen kívül egy fedett terasz (144 m<sup>2</sup>) és fedetlen kültéri terek (141 m<sup>2</sup>) is tartoznak hozzá. A földszinten található éjszakai terület (172 m<sup>2</sup>) a fő hálósobát és három további hálósobát foglal magában, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. Ez az emelet egy garázst és további kültéri teraszokat (225 m<sup>2</sup>) is biztosít. Az alagsorban található egy szociális helyiség, könyvtár, mozi, edzőterem és wellness zóna szaunával és fűtött beltéri medencével.

Az ingatlanban öt luxus hálósoba, köztük két master suite és nyolc fürdőszoba található. A kültéri kényelmi szolgáltatások közé tartozik egy nagyméretű végtelenített medence strandolási területtel, valamint szabadtéri étkező- és lakóterek, amelyek tökéletesek a szórakozáshoz. Van egy privát mozi, egy külön könyvtár és kiterjedt, összesen több mint 850 m<sup>2</sup>-es szabadtéri teraszok. Az otthonhoz tartozik egy tágas garázs, autóbejárat és több fedett és fedetlen terasz is, amely a beltéri-kültéri élet legjobbjait kínálja.

A fenntarthatóság kulcsfontosságú, a fűtést, hűtést és a használati meleg vizet alacsony entalpiájú geotermikus rendszer biztosítja. A fotovoltai rendszer megújuló energiát termel, és egy akkumulátoros tárolórendszer biztosítja az energiahatékonyságot. Az ingatlan önellátó, a geotermikus és napenergia-rendszerek egész évben támogatják a villát. További jellemzők közé tartozik a padlófűtés, a fejlett légkondicionálás és egy teljesen testre szabott lift, amely zökkenőmentesen integrálódik az otthon kialakításába.

Az első osztályú anyagokból épült otthon SATE rendszerrel szigetelt a hőhatékonyság érdekében, és mechanikus szellőzéssel rendelkezik hővisszanyeréssel. A vízvezeték- és vízelvezető rendszerek hangszigeteltek és tűzállóak, garantálva a legmagasabb szintű kényelmet és biztonságot.

Ez a lenyűgöző otthon a fenntartható luxus végső megtestesítője, amely modern dizájnt, tágas élettereket, a legmodernebb technológiát és környezetbarát funkciókat kínál egy előkelő helyen.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Szauna  
Játékszoba  
Vendéglakás  
Segédszoba  
Domotika  
Személyzet szállása  
Pince

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Kert  
Medence  
Golf

### Pool

Fűtött  
Beltéri  
Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Napenergia -fűtés

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Kitchen

Részben felszerelt  
Konyhai tárhely

### Parking

Magán  
Több mint egy