



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

8 800 000 €

Reference: R4853365 Bedrooms: 6 Bathrooms: 8 Plot Size: 2 451m² Build Size: 1 906m² Terrace: 859m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Tento výjimečný luxusní dům v La Reserva de Sotogrande spojuje moderní architekturu s udržitelností a nabízí jedinečný komfort v první linii golfového hřiště s výhledem na greeny i Středozemní moře. Jeho modernistický design se vyznačuje čistými liniemi, rozsáhlými terasami a stupňovitou strukturou, která maximalizuje přirozené světlo a úžasné výhledy.

Nemovitost se rozkládá na zastavěné ploše 1 906 m² na pozemku o rozloze 2 451 m², přičemž 1 047 m² je věnováno vnitřním prostorům. První patro zahrnuje denní plochu 196 m², včetně haly, obývacího pokoje, jídelny, přípravné kuchyně a ukázkové kuchyně. Součástí je také krytá terasa (144 m²) a nekryté venkovní prostory (141 m²). Noční část v přízemí (172 m²) zahrnuje hlavní ložnici a tři další ložnice, všechny s vlastní koupelnou. V tomto patře se nachází také garáž a další venkovní terasy (225 m²). Suterén přidává společenský prostor, knihovnu, kino, posilovnu a wellness zónu se saunou a vyhřívaným krytým bazénem.

Nemovitost nabízí pět luxusních ložnic, včetně dvou hlavních apartmánů, a osm koupelen. K venkovnímu vybavení patří velký nekonečný bazén s pláží a venkovní jídelní a obývací prostory ideální pro zábavu. K dispozici je soukromé kino, vyhrazená knihovna a rozsáhlé venkovní terasy o celkové rozloze přes 850 m². K domu patří také prostorná garáž, přístup pro auto a několik krytých i nekrytých teras, které nabízejí to nejlepší z vnitřního i venkovního bydlení.

Udržitelnost je klíčová, vytápění, chlazení a ohřev teplé vody zajišťuje nízkoentpický geotermální systém. Fotovoltaický systém vyrábí obnovitelnou energii a systém bateriového úložiště zajišťuje energetickou účinnost. Nemovitost je soběstačná, geotermální a solární systémy podporují vilu po celý rok. K dalším funkcím patří podlahové vytápění, moderní klimatizace a plně přizpůsobený výtah, který je hladce integrován do designu domu.

Dům je postaven z prvotřídních materiálů, je izolován systémem SATE pro tepelnou účinnost a má mechanické větrání s rekuperací tepla. Vodovodní a kanalizační systémy jsou zvukově izolované a protipožární, což zaručuje nejvyšší kvalitu komfortu a bezpečnosti.

Tento úžasný dům je ztělesněním dokonalého udržitelného luxusu, který nabízí moderní design, rozsáhlé obytné prostory, nejmodernější technologie a ekologické prvky v prestižní lokalitě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Apartment pro hosty

Pokoj

Domotics

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Golf

Bazén

Vyhřívavý
Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované
Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé