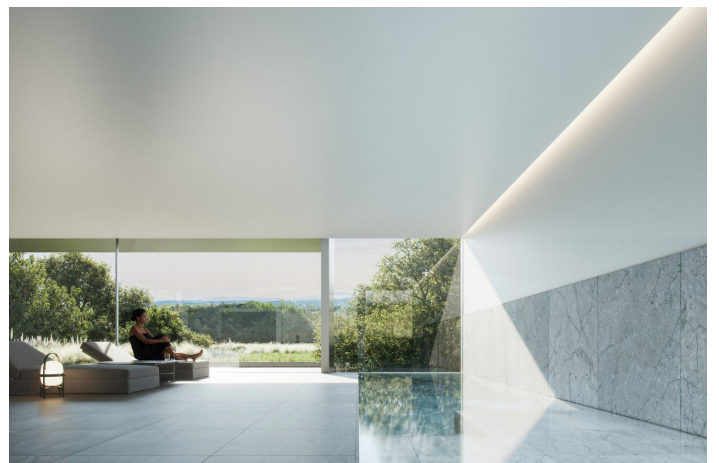
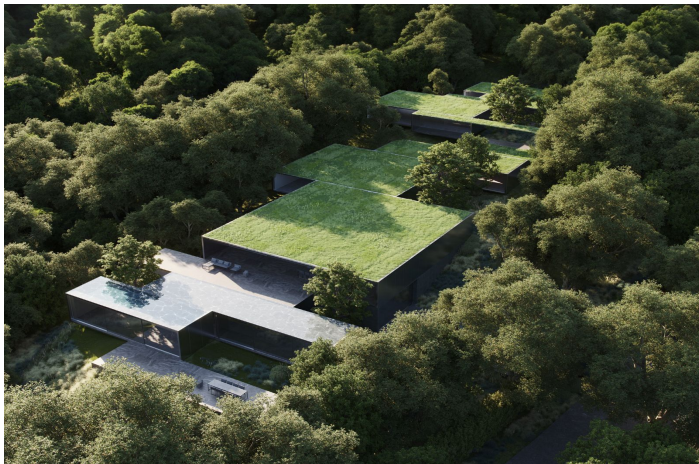




Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

8.800.000 €

Reference: R4851052 Bedrooms: 8 Bathrooms: 10 Plot Size: 4.047m² Build Size: 1.742m² Terrace: 407m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

A Sotogrande nyugodt ölelésében, az Altos de Valderrama városrészben, egy nyugodt parafatölgy erdő szívében fekvő kétszintes kastély a luxus dizájn és a fenntartható építészet szimfóniája, amely zökkenőmentesen illeszkedik a lélegzetelállító természeti környezetbe.

A lenyűgöző 1742 m² épített területet átfogó otthon átgondoltan osztott el egyetlen térfogaton, amely méltóságteljesen lezuhan egy 4047 m²-es telken. Ez a kialakítás zökkenőmentesen integrálja az otthont a természeti környezetbe. A birtok nyolc tágas hálósobával büszkélkedhet, amelyek mindegyike teljes nyílt kilátást nyújt a buja kertekre, közvetlen megvilágítással és szellőzéssel. Minden hálósobához saját fürdőszoba és dolgozószoba tartozik, így a kényelem és a funkcionalitás tökéletes keveréke.

Több mozaikosan összekapcsolt negyedre osztva, a ház főszintjén található a hall, a nappali, a bemutató főzőtér és a piszkos konyha, a fő hálósoba saját lakótérrel, könyvtárral, öltözővel és fürdőszobával, 3 további hálósoba és iroda. Ez az emelet kecsesen kiterjed egy nagyvonalú kültéri területre egy 116,91 m²-es terasszal, amely kilátást nyújt a 11 méter hosszú szabadtéri medencére, lenyűgöző és a buja telken túl. A ház wellness-részlege fedett edzőtermet, szaunát és úszómedencét foglal magában. A fedett szinten egy fenséges 227,59 m²-es terasz is található víztükrökkel, hogy élvezze és beleszeressen. A kúria vendégháza nyitott teret kínál nappalival, konyhával, showcooking szigettel, 2 hálósobával, irodával és 63m²-es saját terasszal, míg az alagsorban 2 további hálósoba, szabadidős terület, moziterem, személyzeti terület hálósobával, mosókonyha, tároló és garázshelyiség található.

A villa egész területén a hangulatos anyagok és a meleg textúrák hívogató és kényelmes légkört teremtenek. A kőpadló, a letisztult kivitelezés és a faburkolatok kifinomultságot sugároznak, miközben megtartják a kortárs tervezési elveket.

A villa; a tervezési filozófia kiterjed az is, hogy a környezeti fenntarthatóság iránti elkötelezettségét. A villa a megújuló energiát egy alacsony entalpiájú geotermikus rendszer és egy kiterjedt fotovoltai rendszer révén hasznosítja. Ez a legmodernebb hőszigetelő rendszerrel párosulva biztosítja, hogy a villa gyakorlatilag önálló legyen az energiafogyasztás szempontjából, anélkül, hogy kompromisszumot kötné az esztétikában vagy a luxusban.

A biztonság kiemelkedő fontosságú, a dedikált szolgáltatás és a biztonsági ellenőrzőpont csak néhány lépésre van.

Ez a kastély egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy az áhított Altos de Valderrama-ban, Sotogrande diszkrét és exkluzív enklávéjában lakjon. A ház mellett található a híres Real Club de Valderrama érintetlen zöldjei, amelyet a kontinentális Európa egyik legjobb golfpályájának tartanak, és 30 perces autóútra számos világszínvonalú golfozási célponthoz juthat el. Mivel a kastélyt a Cork-Oak Természeti Park veszi körül, a nyugalom oázisát nyújtja, ahol az egyetlen hang, amit hallani fogsz, a tölgyfalevelek zizegése és a madarak éneke.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Szauna
Vendéglakás
Domotika
Személyzet szállása
Pince

Views

Hegy
Panorámás
Kert
Medence
Utca

Pool

Fűtött
Beltéri
Magán

Garden

Magán

Utilities

Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Részből felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Magán
Több mint egy