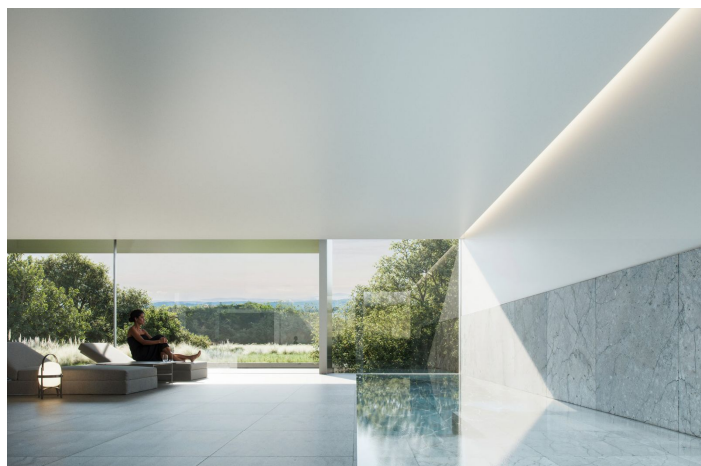
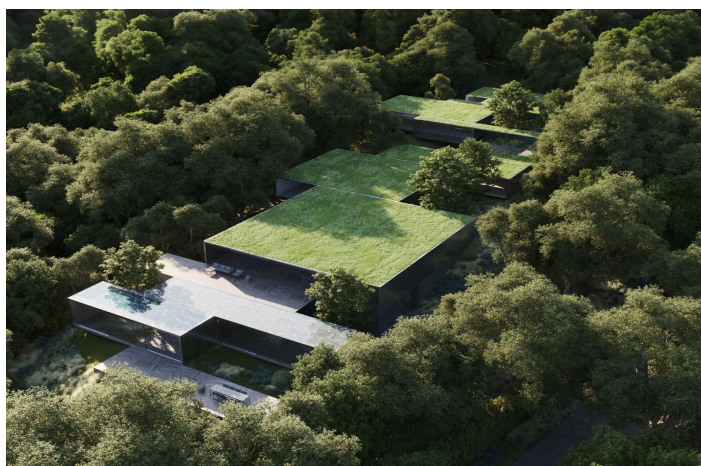




## Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande Alto, Sotogrande

8 800 000 €

Reference: R4851052   Bedrooms: 8   Bathrooms: 10   Plot Size: 4 047m<sup>2</sup>   Build Size: 1 742m<sup>2</sup>   Terrace: 407m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Toto dvoupodlažní sídlo, které se nachází uprostřed klidného korkového dubového lesa v klidné části Sotogrande v Altos de Valderrama, je symfonií luxusního designu a udržitelné architektury, která je dokonale začleněna do úchvatného přírodního prostředí.

Dům s působivou zastavěnou plochou 1 742 m<sup>2</sup> je promyšleně rozdělen do jediného objemu, který se ladně svažuje na pozemek o rozloze 4 047 m<sup>2</sup>. Tento design hladce integruje dům do jeho přírodního okolí. Usedlost se může pochlubit osmi prostornými ložnicemi, z nichž každá nabízí plně otevřený výhled do svěží zahrady s přímým osvětlením a větráním. Každá ložnice má vlastní koupelnu a studijní kout, což poskytuje dokonalou kombinaci pohodlí a funkčnosti.

Hlavní patro domu, rozdělené do několika mozaikovitě propojených prostor, hostí halu, obývací pokoj, ukázkový prostor pro vaření a špinavou kuchyň, hlavní ložnici se soukromým obytným prostorem, knihovnu, šatnu a koupelnu, 3 další ložnice a kancelář. Toto patro se elegantně rozšiřuje do velkorysého venkovního prostoru s terasou o rozloze 116,91 m<sup>2</sup>, která odhaluje výhled na 11 metrů dlouhý venkovní bazén, táhnoucí se impozantní a svěží pozemek za ním. Wellness část domu zahrnuje vnitřní posilovnu, saunu a bazén. V krycím patře se nachází také majestátní terasa o rozloze 227,59 m<sup>2</sup> s vodními zrcadly, kterou si můžete vychutnat a zamilovat. Dům pro hosty tohoto sídla nabízí otevřený prostor s obývacím pokojem, kuchyní s ostrovem na showcooking, 2 ložnicemi, pracovním a soukromými terasami o rozloze 63 m<sup>2</sup>, zatímco suterén nabízí další 2 ložnice, prostor pro volný čas, kinosál, prostor pro personál s ložnicí, prádelnu, skladovací prostory a garážové stání.

V celé vile vytvářejí útulné materiály a teplé textury příjemnou a pohodlnou atmosféru. Kamenné podlahy, čisté povrchové úpravy a dřevěné obložení vyzařují atmosféru sofistikovanosti při zachování současných designových zásad.

Filozofie designu vily se rozšiřuje na je závazek k udržitelnosti životního prostředí. Vila využívá obnovitelnou energii prostřednictvím nízkoentalpického geotermálního systému a rozsáhlého fotovoltaického systému. To spolu s nejmodernějším systémem tepelné izolace zajišťuje, že vila je z hlediska spotřeby energie prakticky soběstačná, aniž by to bylo na úkor estetiky nebo luxusu.

Bezpečnost je na prvním místě, protože jen pár kroků od vily se nachází speciální služba a bezpečnostní stanoviště.

Toto sídlo nabízí jedinečnou příležitost bydlet ve vyhledávané Altos de Valderrama, diskrétní a exkluzivní enklávě v Sotogrande. Hned vedle domu se nachází nedotčené greeny proslulého golfového hřiště Real Club de Valderrama, které je považováno za jedno z nejlepších golfových hřišť v kontinentální Evropě, a v okruhu 30 minut jízdy autem si můžete užívat přístup k nepřebernému množství golfových destinací světové úrovně. Sídlo je obklopeno přírodním parkem Cork-Oak a představuje oázu klidu, kde jediné zvuky, které uslyšíte, je šumění dubového listí a zpěv ptáků.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Mramorové podlahy  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Sauna  
Apartment pro hosty  
Domotics  
Ubytování zaměstnanců  
Suterén

### Pohledy

Hora  
Panoramatický  
Zahrada  
Bazén  
Ulice

### Bazén

Vyhříváný  
Krytý  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Poblíž města  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém  
Elektrické žaluzie

### Kategorie

Luxus

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Krb  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající  
Nová konstrukce

### Kuchyně

Částečně namontováno  
Kuchyňský salon

### Parkoviště

Soukromé  
Více než jeden