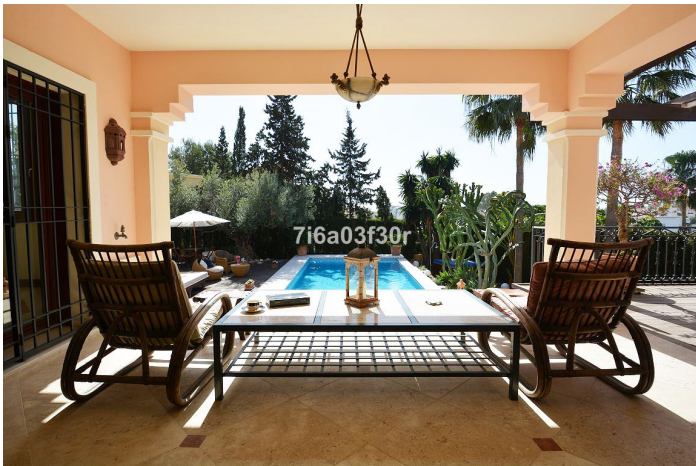




## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.500.000 €

Referentie: R2607917 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.080m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 600m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Charmante villa met 5 slaapkamers gelegen in het hart van het luxueuze Puerto Banús, dicht bij het casino en alle voorzieningen.

Lange termijn- vanaf september

### Eigendom:

Hoogwaardige villa met prachtig uitzicht vanaf de 1e verdieping op de zee, Marokko en Gibraltar. Op loopafstand van Puerto Banús (slechts 600 meter) voorzieningen, restaurants, bars en stranden.

De indeling is entree, woonkamer en eetkamer met directe toegang tot het zeewaterzwembad met een chill-out en Balinese ligbedden, ideaal om te loungen of zwembadfeestjes te houden.

Aan de rechterkant heb je de ruime keuken met een grote eettafel met 8 zitplaatsen, een slaapkamer en gastentoilet en aan de voorkant vind je 2 grote tweepersoonskamers en een badkamer.

Boven vind je 3 slaapkamers, waarvan een masterbedroom met een en-suite badkamer en ontspannende jacuzzi. Alle slaapkamers hebben directe toegang tot een ruim zonnig terras met uitzicht op zee, Gibraltar en Afrika.

Beneden in de kelder vind je een wijnkelder en een kamer om vrienden te ontmoeten en te ontspannen met toegang tot het terras, en nog een slaapkamer, barbecue en buitenjacuzzi.

Privégarage en extra parkeerplaats.

### Kenmerken:

Maximaal 12 personen

ADSL-aansluiting

airconditioning

Alarmsysteem

Automatische bewatering

BBQ

Overdekte parkeerplaats (2 grote auto's) + 2 parkeerplaatsen

Vaatwasser

Satelliet TV

Jacuzzi

Magnetron

3 open haard

Prive tuin

Prive zwembad met zeewater

Berging

Wasdroger

Wasmachine

Draadloos internet

Alleen beschikbaar in juli en augustus.

### LOCATIE:

Nueva Andalucía is een goed doordacht en aantrekkelijk gebied net ten westen van Marbella waar, zoals de naam al doet vermoeden, de villa's en appartementen gebaseerd zijn op traditionele Andalusische architectuur en design.

De arena aan de rechterkant markeert de ingang van Nueva Andalucía, terwijl de weg naar de bergen klimt en een



prachtig uitzicht op de kust biedt. Op een heldere dag kun je zelfs Noord-Afrika in de verte zien liggen. Sportliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen met tennis, paddle tennis en een fitnessruimte. Vooral voor golfers is dit gebied ideaal. Er zijn verschillende prachtige banen op virtuele loopafstand, waaronder Las Brisas, Los Naranjos, Aloha Golf en La Dama de Noche, dat 's avonds verlicht is. Alle golfbanen van Nueva Andalucia worden omringd door een adembenemend landschap met bergen op de achtergrond.

Nueva Andalucía wordt ook steeds bekender om zijn internationale keuken, die varieert van een Amerikaanse delicatessenzaak tot de ultieme cordon bleu. Het beschikt ook over een van de populairste commerciële centra in de omgeving, Centro Plaza met kwaliteitswinkels, restaurants, bars en kantoren, evenals een supermarkt, fitnesscentrum en schoonheidssalon. Met andere woorden, dit bloeiende commerciële centrum heeft alles wat de consument wenst - van het doen van de wekelijkse boodschappen tot het kopen van ongewone en exclusieve geschenken, waaronder tapijten, antiek, luxe toiletartikelen en, misschien niet verrassend, alles wat je nodig hebt voor de golfer in de familie. Er is ook een uitstekende straatmarkt ("rastro") die elke zaterdagochtend naast de arena wordt gehouden.

#### AFSTANDEN:

Afstanden bij benadering zijn:

Puerto Banus - 2KM

San Pedro - 3 KM

Marbella - 10 KM

Estepona - 10 KM

Benahavis Dorp - 20 KM

Ronda - 60 KM

Gibraltar - 60 KM

Granada - 200 KM

Vrijstaande villa, Puerto Banús, Costa del Sol.

6 Slaapkamers, 4 Badkamers, Bebouwde opp. 600 m<sup>2</sup>, Terras 50 m<sup>2</sup>, Tuin / Perceel 1080 m<sup>2</sup>.

Omgeving : Commercieel gebied, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij jachthaven.

Oriëntatie : Zuid Oosten, Zuid, Zuid West.

Staat van onderhoud : Goed.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme airconditioning, Koude airconditioning, Centrale verwarming, Open haard.

Kenmerken : Overdekt Terras, Ingerichte kasten, Dichtbij Transport, Privé Terras, Satelliet TV, ADSL/WIFI, Ensuite Badkamer, Marmeren Vloer, Jacuzzi, Barbeque, Dubbele Beglazing.

Meubilair : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.



Beveiliging : Elektrische rolluiken, Ingangstelefoon, Alarmsysteem, 24-uurs beveiliging.

Parkeerplaats : Garage, Overdekt, Meer dan een, Prive.

Nutsvoorzieningen : Elektriciteit.

Categorie : Vakantiehuisen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi

Jacuzzi

Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

C

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Vakantiehuis  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Energiebeoordeling

D