



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,
Spanyolország

3.500.000 €

Reference: R2607917 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1.080m² Build Size: 600m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bájos 5 ágyas villa a luxus Puerto Banús szívében, közel a kaszinóhoz és minden kényelemhez.

Hosszú távú - szeptembertől

Ingtalan:

Puerto Banús (csak 600 méterre), a Puerto Banús-i kényelmi szolgáltatások, éttermek, bárók és strandok gyalogos távolságra vannak.

Az elrendezés előszoba, nappali és étkező, közvetlen hozzáféréssel a tengervizes medencéhez, chill-out és balinéz napozóágyakkal, amelyek ideálisak a lazításhoz vagy a medence partikhoz.

Jobbra van a tágas konyha egy nagy étkezőasztallal, 8 ülőhellyel, egy hálószobával és vendég WC-vel, elől pedig 2 nagy kétágyas szoba és egy fürdőszoba található.

Az emeleten 3 hálószoba található, az egyikük fő hálószoba fürdőszobával és pihentető jacuzzival. Minden hálószoba közvetlen hozzáféréssel rendelkezik egy tágas, napos teraszra, ahonnan kilátás nyílik a tengerre, Gibraltárra és Afrikára.

Lent az alagsorban talál egy borospincét és egy szobát a baráti találkozókhoz és a pihenéshez, a teraszra való hozzáféréssel, valamint egy másik hálószobával, grillezővel és szabadtéri jacuzzival.

Saját garázs és további parkolóhely.

Jellemzők: A házban van egy nagyméretű ház:

Maximum 12 fő

ADSL kapcsolat

Légkondicionálás

Riasztórendszer

Automatikus öntözés

BBQ

Fedett parkoló (2 nagy autó) + 2 parkolóhely

Mosogatógép

Műholdas TV

Jacuzzi

Mikrohullámú sütő

3 kandalló

Saját kert

Saját úszómedence tengervízzel

Tároló

Szárítógép

Mosógép

Vezeték nélküli internet

Csak júliusban és augusztusban áll rendelkezésre.

HELYSZÍN:

Nueva Andalucia egy jól átgondolt és vonzó terület Marbellától nyugatra, ahol, ahogy a neve is mutatja, a villák és apartmanok a hagyományos andalúz építészet és design alapján készültek.

Nueva Andalucia bejáratát a jobb oldali bikaviadal-aréna jelzi, míg az út a hegyek felé emelkedik, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerpartra. Tiszta időben még Észak-Afrikát is láthatjuk a távolban. A sportok szerelmesei itt rengeteg



lehetőséget találnak: tenisz, paddel-tenisz és tornaterem. Különösen a golfozók számára nem is lehetne ideálisabb a környék. Több csodálatos pálya is található virtuális putting-távolságban, köztük a Las Brisas, a Los Naranjos, az Aloha Golf és a La Dama de Noche, amely éjszakai játékra kivilágított. Nueva Andalucia összes golfpályáját lenyűgöző táj veszi körül, a hegyek háttérében.

Nueva Andalúzia gyorsan ismertté válik nemzetközi konyhájáról is, amely a házias amerikai delikáteszekről a legfinomabb cordon bleu-ig terjed. A környék egyik legnépszerűbb kereskedelmi központja, a Centro Plaza, amely minőségi üzleteket, éttermeket, bárakat és irodákat, valamint szupermarketet, tornatermet és szépségszalont foglal magába. Más szóval, ebben a virágzó kereskedelmi központban minden megtalálható, amire a fogyasztó vágyhat - a heti bevásárlástól kezdve a szokatlan és különleges ajándékok vásárlásáig, beleértve a szőnyeget, antikvitásokat, luxus piperecikket és - ami talán nem meglepő - mindent, amire a család golfozójának szüksége lehet. A bikaviadal-aréna mellett minden szombat reggel kiváló utcai piacot ("rastró") tartanak.

TÁVOLTÁVOLSÁG: A VÁROS A BIKAVIADALOK ÉS A BIKAVIADALOK HELYSZÍNÉN TALÁLHATÓ:

Hozzávetőleges távolságok:

Puerto Banus - 2KM

San Pedro - 3 KM

Marbella - 10 KM

Estepona - 10 KM

Benahavis Village - 20 KM

Ronda - 60 KM

Gibraltár - 60 KM

Granada - 200 KM

Önálló villa, Puerto Banús, Costa del Sol.

6 hálószoba, 4 fürdőszoba, beépített 600 m², terasz 50 m², kert/terület 1080 m².

Beállítás : Kereskedelmi terület, Közel a kikötőhöz, Közel az üzletekhez, Közel a tengerhez, Közel a városhoz, Közel a kikötőhöz.

Orientáció : Délkelet, Dél, Délnyugat.

Állapot : Jó.

Medence : Saját.

Klíma : Légkondicionálás, Meleg klíma, Hideg klíma, Központi fűtés, Kandalló.

Jellemzői : Fedett terasz, beépített szekrények, Közlekedés közelében, Saját terasz, Műholdas TV, ADSL / WIFI, Saját fürdőszoba, Márvány padlózat, Jacuzzi, Barbecue, Dupla üvegezés.

Bútorzat : Teljesen bútorozott.

Konyha : Teljesen felszerelt.

Kert : Privát.



Biztonság : Elektromos redőnyök, beléptető telefon, riasztórendszer, 24 órás biztonság.

Parkolás : Garázs, fedett, több mint egy, privát.

Közművek : Villany.

Kategória : Nyaralók.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi

Jakuzzi

Barbeque

Views

Tenger
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia

CO2 Emission Rating

C

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Közel a kikötőhöz

Furniture

Teljesen berendezett

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Üdülési házak
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

Energy Rating

D