



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 500 000 €

Reference: R2607917 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 080m² Build Size: 600m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Okouzující vila s 5 postelemi se nachází v srdci luxusní oblasti Puerto Banús, v blízkosti kasina a veškeré občanské vybavenosti.

Dlouhodobý pronájem - od září

Nemovitost:

V pěší vzdálenosti od Puerto Banús (pouze 600 metrů), restaurací, barů a pláží.

Dispozice: vstupní hala, obývací část a jídelna s přímým vstupem do bazénu s mořskou vodou s chill-outem a balijskými lehátky ideálními pro lenošení nebo pořádání bazénových párty.

Vpravo se nachází prostorná kuchyně s velkým jídelním stolem s 8 místy, jedna ložnice a toaleta pro hosty a vpředu najdete 2 velké dvoulůžkové pokoje a jednu koupelnu.

V patře jsou k dispozici 3 ložnice, z toho jedna hlavní s vlastní koupelnou a relaxační vířivkou. Všechny ložnice mají přímý vstup na prostornou slunnou terasu s výhledem na moře, Gibraltar a Afriku.

Dole v suterénu najdete vinný sklípek a místnost pro setkávání s přáteli a k odpočinku s přístupem na terasu a další ložnici, gril a venkovní vířivku.

Soukromá garáž a další parkovací místo.

Vlastnosti:

Maximální počet osob: 12

ADSL připojení

Klimatizace

Alarmový systém

Automatické zavlažování

GRILOVÁNÍ

Kryté parkoviště (2 velká auta) + 2 parkovací místa

Myčka nádobí

Satelitní TV

Vířivka

Mikrovlnná trouba

3 Krb

Soukromá zahrada

Soukromý bazén s mořskou vodou

Úložný prostor

Sušička prádla

Pračka

Bezdrátový internet

K dispozici pouze v červenci a srpnu.

LOKALITA:

Nueva Andalucia je promyšlená a atraktivní oblast západně od Marbelly, kde, jak už název napovídá, vily a apartmány vycházejí z tradiční andaluské architektury a designu.

Vjezd do Nueva Andalucia označuje býčí aréna po pravé straně, zatímco silnice stoupá směrem k horám a poskytuje nádherný výhled na pobřeží. Za jasného počasí je v dálce vidět i severní Afrika. Sportovní nadšenci zde najdou bohatou



nabídku tenisu, paddle tenisu a tělocvičny. Zejména pro golfisty nemůže být tato oblast ideálnější. V dosahu virtuální vzdálenosti se nachází několik nádherných hřišť, včetně Las Brisas, Los Naranjos, Aloha Golf a La Dama de Noche, které je osvětlené pro noční hru. Všechna golfová hřiště v Nueva Andalucia jsou obklopena nádhernou krajinou s kulisou hor. Nueva Andalucia se také rychle stává známou pro svou mezinárodní kuchyni, která sahá od domácího amerického lahůdkářství až po dokonalý cordon bleu. Pyšní se také jedním z nejoblíbenějších obchodních center v oblasti, Centro Plaza, které zahrnuje kvalitní obchody, restaurace, bary a kanceláře, stejně jako supermarket, tělocvičnu a kosmetický salon. Jinými slovy, toto prosperující obchodní centrum nabízí vše, co si spotřebitel může přát - od obstarání týdenního nákupu až po nákup neobvyklých a vybraných dárků, včetně koberců, starožitností, luxusních toaletních potřeb a, což asi nepřekvapí, všeho, co můžete potřebovat pro golfisty v rodině. Každou sobotu dopoledne se zde vedle býčí arény koná také vynikající pouliční trh ("rastro").

VZDÁLENOSTI:

Přibližné vzdálenosti:

Puerto Banus - 2 km

San Pedro - 3 km

Marbella - 10 km

Estepona - 10 km

Benahavis Village - 20 km

Ronda - 60 km

Gibraltar - 60 km

Granada - 200 km

Samostatně stojící vila, Puerto Banús, Costa del Sol.

6 ložnic, 4 koupelny, zastavěná plocha 600 m², terasa 50 m², zahrada/posedek 1080 m².

Nastavení : Komerční zóna, V blízkosti přístavu, V blízkosti obchodů, V blízkosti moře, V blízkosti města, V blízkosti přístavu.

Orientace : jihovýchod, jih, jihozápad.

Stav : Dobrý.

Bazén : Soukromý.

Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, Ústřední topení, Krb.

Krytá terasa, Vestavěné skříně, Blízkost dopravy, Soukromá terasa, Satelitní TV, ADSL/WIFI, Vlastní koupelna, Mramorová podlaha, Vířivka, Gril, Dvojitá skla.

Nábytek : Plně zařízený.

Kuchyně : plně vybavená.

Zahrada : Soukromá.

Zabezpečení : Elektrické žaluzie, vstupní telefon, alarm, 24hodinová ostraha.



Parkování : Garáž, Kryté, Více než jedno, Soukromé.

Komunální služby : Elektřina.

Kategorie : Rekreační domy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Jacuzzi

Garbeque

Pohledy

Moře
Panoramatický
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina

Hodnocení emisí CO2

C

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Komerční oblast
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden
Hodnocení energie
D