



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

7 900 000 €

Reference: R4784035 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 5 100m² Build Size: 1 451m² Terrace: 240m²





Costa del Sol, Marbella

NÁDHERNÁ VILA NA PRODEJ V MARBELLA CLUB GOLF RESORT, BENAHAVIS

Vynikající vila na prodej v Marbella Club Golf Resort, Benahavis

Vítejte v mimořádné vile zasazené do prestižního golfového resortu Marbella Club Golf Resort v Benahavisu. Tato nemovitost v první linii golfového areálu, která se rozkládá na velkolepé ploše 1451 m² a dalších 250 m² teras, nabízí jedinečný luxus, úchvatný výhled a nejmodernější vybavení. Pojďme se blíže podívat na to, co dělá z této vily skutečně jedinečnou příležitost pro náročné kupující.

Luxusní obytné prostory

Vila se pyšní rozsáhlými obytnými prostory navrženými s ohledem na pohodlí i eleganci. Otevřený obývací prostor je vybaven velkými prosklenými dveřmi, které zaplavují prostor přirozeným světlem a plynule propojují interiér s exteriérem. Mramorové podlahy dodávají interiéru nádech sofistikovanosti, zatímco moderní nábytek a dekorace vytvářejí moderní a zároveň útulnou atmosféru.

Moderní kuchyně a koupelny

Kuchyně ve vile je snem každého šéfkuchaře, je vybavena nejmodernějšími spotřebiči, elegantními skřínkami a velkým prostorem. Moderní design je funkční i estetický, takže je ideální pro zábavu hostů nebo klidné stolování. Stejně působivé jsou i koupelny, které jsou vybaveny špičkovými svítidly, luxusními povrchovými úpravami a prostornými dispozicemi, které poskytují zážitek jako v lázních.

Zábava a wellness

Možnosti zábavy jsou v této vile bohaté. Její součástí je velký kinosál ideální pro filmové večery s rodinou a přáteli. Pro ty, kteří dávají přednost wellness, je zde plně vybavená posilovna, sauna a úžasný nekonečný bazén s výhledem na svěží golfová hřiště a okolní hory. K dispozici je také vinný sklípek a bar, kde lze podávat nápoje, ideální pro pořádání setkání a vychutnávání kvalitních vín.

Venkovní ráj

Venkovní prostory této vily nejsou ničím jiným než velkolepými. Terasy poskytují dostatek prostoru pro stolování pod širým nebem, opalování nebo prosté vychutnávání panoramatického výhledu. Objekt je obklopen krásně upravenými zahradami plnými olivovníků, pomerančovníků, citronovníků a mangovníků, stejně jako aromatických levandulí a rozmarýnu, které vytvářejí klidné a malebné prostředí.

Solární panely a moderní domotika

Tato vila je vybavena solárními panely napojenými na baterie, které ohřívají bazén a v budoucnu budou zajišťovat dostatek elektřiny pro celou vilu. Kromě toho se vila může pochlubit veškerou moderní domotikou, včetně inteligentního osvětlení, ovládání klimatu a bezpečnostních systémů, což zajišťuje pohodlné a bezpečné životní prostředí.

Prostorné a flexibilní uspořádání

Vila je dostatečně velká, takže její prostor lze v případě potřeby přeměnit na několik dalších ložnic. Tato flexibilita umožňuje přizpůsobení potřebám rozrůstající se rodiny nebo vytvoření dalšího ubytování pro hosty.

Poloha v první linii golfového hřiště

Pro golfové nadšence je poloha vily splněným snem. Díky poloze v první linii golfového resortu Marbella Club máte přímý přístup na jedno z nejexkluzivnějších golfových hřišť v regionu. Užívejte si pohodlí, když vyjdete ze svého domu



na greeny, a zároveň se těšte z nádherného výhledu na pečlivě udržované fairwaye.

Bezpečné a pohodlné

Bezpečnost a pohodlí jsou v této exkluzivní vile na prvním místě. Součástí nemovitosti je krytá garáž s místem až pro šest aut, která zajistí dostatek parkovacích míst pro vás i vaše hosty. Samotný resort nabízí nepřetržitou ostrahu, která vám zajistí klid v luxusním útočišti.

Bezkonkurenční výhled

Jedním z výrazných rysů této vily je její úchvatný výhled. Ať už relaxujete v obývacím pokoji, vychutnávejte si jídlo na terase nebo se koupete v nekonečném bazénu, úžasné výhledy na zelená golfová hřiště a okolní hory vytvářejí malebnou kulisu, která umocňuje kouzlo a klid vily. Kromě toho se v jedné části pozemku vily můžete kochat fascinujícím výhledem na moře, což vašemu zážitku dodá další vrstvu přírodních krás.

Závěr

Tato vila v golfovém resortu Marbella Club je víc než jen domov, je to životní styl. Díky svému luxusnímu vybavení, nádherným výhledům a prvotřídní poloze nabízí jedinečnou příležitost bydlet v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Benahavis. Nenechte si ujít příležitost vlastnit tento kousek ráje. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Tělocvična
Apartment pro hosty
Jacuzzi
Ubytování zaměstnanců
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden