



## Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

4.250.000 €

Referentie: R3903235 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.147m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 292m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Atalaya

Indrukwekkende luxe villa in Andalusische stijl aan het strand van Atalaya, op een steenworp afstand van het strand. De villa is gebouwd over 2 verdiepingen met een ruime oprit en een dubbele garage. Er zijn in totaal 5 slaapkamers en 6 badkamers en het pand heeft een mooie volgroeide tuin en zwembad.

Op de begane grond hebben we een ruime hal die leidt naar de woonkamer met open haard.

De keuken is volledig ingericht en heeft een bijkeuken annex eigen ingang naar de tuin.

Verder vanuit de hal hebben we een gastentoilet, een fitnessruimte en een 2e lounge met toegang tot het gezellige overdekte terras met uitzicht over de tuin en het zwembad.

Tot slot zijn er 3 ruime slaapkamers met en-suite badkamers op deze verdieping.

Boven hebben we de enorme ouderslaapkamer met en-suite badkamer, kleedruimte en toegang tot het grote terras.

Aan de andere kant van de overloop is een ruim kantoor (of slaapkamer) met en-suite badkamer en toegang tot het terras.

Catastrale perceeloppervlakte: 1300m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte ongeveer 730m<sup>2</sup>



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Zonorientatie

zuiden  
West

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

optioneel Furniture

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater