



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

3.999.000 €

Referentie: R4673221 Slaapkamers: 6 Badkamers: 9 Plotgrootte: 2.300m² Perceelgrootte: 800m²





Costa del Sol, Marbella

Deze fascinerende, volledig privéwoning ligt in de lommerrijke buitenwijken van Marbella en wordt omringd door weelderig groen en natuurlijke vegetatie, terwijl je toch in de buurt bent van alle belangrijke voorzieningen, waaronder internationale scholen, chique winkels en een groot aantal internationale restaurants en bars.

De woning is uitgebreid gebouwd op meer dan 800 m² en ligt op een uitgebreid perceel van 2300 m². Het pand is 5 jaar geleden volledig gerenoveerd tot in de hoogste graad en met ongelooflijke aandacht voor detail. Met 6 slaapkamers en 7 badkamers is er ruimte in overvloed!

De begane grond is niets minder dan spectaculair met uitgestrekte woonkamers die allemaal met elkaar verbonden zijn door ruime gangen, helder en natuurlijk verlicht door glazen schuiframen en deuren van vloer tot plafond die natuurlijk licht in elke hoek binnenlaten. De open keuken is prachtig ontworpen en ingericht. Het kookeiland staat centraal en kijkt uit over de grote zithoek rond een aangrenzende eettafel, compleet met hoge stoelen in barkrukstijl, met een fleurig kleurenspeel dat een aanvulling is op het kastanje hout van de keuken. De keuken is volledig uitgerust met Gaggenau apparatuur en subtiele inbouwverlichting werkt samen met het natuurlijke daglicht dat naar binnen schijnt vanaf het prachtige terras buiten.

Kolossale schuifdeuren openen om de leefruimte binnen met de leefruimte buiten te versmelten, een ruimte die prachtig is ingericht en verstandig wordt gebruikt! Een luxe mahoniehouten eettafel voor 10 personen staat op de eerste plaats onder een schaduwrijk terras, met uitzicht op een elegante zithoek met een op maat ontworpen bank. Het overdekte terras kan worden beschermt tegen zomerwinden (of winterse buien) door middel van grote gordijnen die kunnen worden dichtgetrokken om een gevoel van privacy te creëren.

Aan de andere kant van de eettafel op het terras is nog een keuken, volledig uitgerust met een eigen eiland met een mahoniehouten aanrechtblad, een moderne barbecue en verder aangevuld met een gootsteen en veel kastruimte, allemaal strak en strak uitgesneden in roestvrij staal. De hele keuken kijkt door de grote ramen uit over de tuinen, de nabijgelegen chill out zones en het omringende struikgewas. Barkrukken aan de ene kant zorgen ervoor dat gasten de chef aan het werk kunnen zien terwijl ze genieten van een cocktail naar keuze!

Vanaf vele uitkijkpunten langs de immense terrassen kun je de prachtig onderhouden tuinen volledig tot hun recht laten komen, net als het grote zwembad en de ontspannende zitgedeeltes. Er zijn veel ligbedden die uitkijken op het zwembad, vanaf twee verschillende niveaus, evenals een dagbed, en de tuin is ook uitgerust met een chique douche met stenen omringd.

Er zijn 4 tweepersoonsslaapkamers (met de mogelijkheid om uit te breiden naar 6), allemaal met toegang tot de tuinen via elegante terrasschuifdeuren, en allemaal bereikbaar via schitterende gangen met flatteuze bovenverlichting. De meeste kamers hebben extravagante ensuite badkamers die slank en bijna sexy zijn, fijn gekleed in neutrale kleuren gecombineerd met natuurlijke materialen, wat een gevoel van rust en kalmte creëert. Er zijn ruime inloopdouches met glazen schermen van vloer tot plafond. De master suite ligt op de bovenste verdieping en heeft een eigen balkonterras met uitzicht op het zwembad en de rustige tuinen. Compleet met glazen inloopkastruimtes is deze suite weelderig en toch stijlvol.

Het pand beschikt ook over 2 gastenappartementen en een kantoor, samen met een eigen fitnessruimte en is afgewerkt met de hoogste kwaliteit extra's, waaronder een smart home Domotic systeem, vloerverwarming, beveiligingscamera's, een verwarmd zwembad en zowel een ondergrondse garage voor 2 voertuigen plus een exterieur carport voor nog eens 8 voertuigen.



Gelegen in deze lommerrijke stedelijke oase van een woonwijk in de buurt van Marbella, met hoge veiligheidsmaatregelen in de urbanisatie, is deze woning een verblijf dat aanvoelt alsof het binnen een privédomein ligt, met totale luxe en comfort op een zeer elegant en weelderig niveau. Je kunt hier komen wanneer je maar wilt, maar misschien wil je wel nooit meer weg!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One