



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

3.999.000 €

Reference: R4673221 Bedrooms: 6 Bathrooms: 9 Plot Size: 2.300m² Build Size: 800m²





Costa del Sol, Marbella

Ez a lenyűgöző, teljesen privát rezidencia Marbella lombos külvárosában található, buja zöldövezet és természetes növényzet veszi körül, miközben közel van az összes fontos szolgáltatáshoz, beleértve a nemzetközi iskolákat, a magas színvonalú vásárlási lehetőségeket és a számtalan nemzetközi éttermet és bárt.

A több mint 800 m²-es, átfogó, 2300 m²-es telken elhelyezkedő ingatlan 5 évvel ezelőtt teljesen fel lett újítva a legmagasabb fokon és hihetetlen figyelmet fordítva a részletekre. Büszkélkedhet 6 hálószobával és 7 fürdőszobával, a hely valami bőséges kínálat!

A földszint nem kevesebb, mint látványos, tágas lakóterekkel, amelyek mindegyike tágas folyosókon keresztül kapcsolódik, világos és természetes megvilágítású, padlótól mennyezetig érő üveg tolóablakok és ajtók által, amelyek lehetővé teszik a természetes fény beáramlását minden sarokba. A nyitott tervrajzú konyha kitűnő kialakítású és díszítésű. A konyhai szigetegység a színpad középpontjában áll, és a szomszédos étkezőasztal körüli hatalmas ülőhelyre néz, amely a bársték stílusú magas székekhez tartozik, amelyek a világos színek virágzását mutatják, amelyek kiegészítik a gesztenyefát, amelyet a konyhai egységek megjelenítenek. A konyha teljesen felszerelt Gaggenau készülékekkel és finom süllyszetttel működik együtt a természetes napfényel, amely a kinti csodálatos teraszról ragyog be.

Kolosszális tolóajtók nyílnak, hogy egyesítsék a beltéri és a kültéri életteret, egy kiválóan díszített és bölcsen használt teret! Egy 10 fős, mahagóni fából készült, fényűző étkezőasztal büszkén foglal helyet az árnyas terasz alatt, és egy elegáns ülősarok nézi, ahol egy egyedi tervezésű kanapé látható. A fedett terasz a nyári szelektől (vagy a téli záporoktól) nagy függönyökkel védhető, amelyek áthúzhatók, és így a magánélet érzetét keltik.

A terasz étkezőasztalának másik oldalán egy másik konyha található, teljesen felszerelt, saját szigetegységgel, mahagóni fa munkalappal, modern grillsütővel, és egy mosogatóval és rengeteg szekrényes tárolóhellyel egészül ki, mindez elegáns és tisztán kivágott rozsdamentes acélból. Az egész konyha a nagy ablakokon keresztül a kertekre, a közeli chill out zónákra és a környező bokrokra néz. Az egyik végén lévő bárstékek biztosítják, hogy a vendégek figyelhetik a séfet munka közben, miközben élvezhetik a választott koktélt!

A hatalmas teraszok mentén számos kilátópontról a gyönyörűen ápolt kertek, a méretes úszómedence és a pihentető ülőhelyek teljes mértékben értékelhetők. Rengeteg napozóágy van, amelyek a medencére néznek, két különböző szintről, valamint egy napozóágyról, és a kertben egy kővel körülvett elegáns zuhanyzó is található.

Van 4 kétágyas hálószoba (azzal a lehetőséggel, hogy 6-ra növeljék), mindegyiket elegáns tolóterasz ajtókon keresztül a kertekbe juthatunk, és mindegyikhez ragyogó folyosókon keresztül jutunk, amelyek hízelgő felülvilágítással rendelkeznek mindenütt. A legtöbbjük extravagáns fürdőszobát élvez, amely elegáns és szinte szexi, finoman öltözött semleges színekben, természetes anyagokkal kombinálva, ami a béke és a nyugalom érzetét kelti. Hatalmas, padlótól a mennyezetig érő üvegfalakkal ellátott zuhanyzók állnak rendelkezésre. A fő lakosztály a felső emeleten található, és saját erkélyes terasszal büszkélkedhet, amely a medencére és a nyugodt kertekre néz. Az üvegfalatos gardrób szekrényekkel kiegészítve ez a lakosztály pazar, mégis elegáns.

Az ingatlan 2 vendéglakással és egy irodával is büszkélkedhet, valamint egy privát edzőteremmel, és az egészet a legmagasabb minőségű kiegészítő extrákkal fejezték be, beleértve az intelligens otthoni Domotic rendszert, padlófűtést, biztonsági kamerákat, fűtött úszómedencét és mind a 2 jármű számára kialakított mélygarázst, mind pedig egy külső autóbeállót további 8 jármű számára.

A Marbella közelében található lakónegyed e lombos városi oázisában, amely magas biztonsági intézkedésekkel



büszkélkedhet az urbanizációban, ez az ingatlan egy olyan lakóhely, amely úgy érzi, mintha egy magánbirtokon belül lenne, teljes luxust és kényelmet kínál a lelegegánsabb és pazarabb szinten. Bármikor meglátogathatja, amikor csak szeretné, de lehet, hogy soha nem akarja elhagyni!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque
Domotika

Views

Hegy
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt
Részben felszerelt

Parking

Magán