



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

3 999 000 €

Reference: R4673221 Bedrooms: 6 Bathrooms: 9 Plot Size: 2 300m² Build Size: 800m²





Costa del Sol, Marbella

Tato okouzující, zcela soukromá rezidence se nachází na listnatém předměstí Marbely, je obklopena bujnou zelení a přírodní vegetací a zároveň se nachází v těsné blízkosti všech hlavních zařízení včetně mezinárodních škol, špičkových obchodů a nespočtu mezinárodních restaurací a barů.

Rozsáhlá stavba o rozloze více než 800 m², která se nachází na rozsáhlém pozemku o rozloze 2300 m², byla před 5 lety kompletně zrekonstruována s nejvyšší úrovní a s neuvěřitelným důrazem na detail. Pyšní se 6 ložnicemi a 7 koupelnami, prostor je něco v hojně míře!

Přízemí není ničím jiným než velkolepým s rozsáhlými obytnými prostory, které jsou všechny propojeny prostornými chodbami, jasně a přirozeně osvětlenými skleněnými posuvnými okny a dveřmi od podlahy ke stropu, které umožňují přirozenému světlu proniknout do každého koutu. Otevřená kuchyň je nádherná svým designem a výzdobou. Kuchyňská ostrovní jednotka zaujímá ústřední místo a má výhled na rozsáhlý prostor k sezení kolem přilehlého jídelního stolu doplněného vysokými židlemi ve stylu barových stoliček, které se vyznačují rozkvětem světlých barev, jež doplňuje kaštanové dřevo, které kuchyňské jednotky zobrazují. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči Gaggenau a decentní zapuštěné osvětlení funguje ve spojení s přirozeným denním světlem, které sem proniká z nádherné venkovní terasy.

Kolosální posuvné dveře se otevírají a spojují vnitřní prostor s venkovním obývacím prostorem, který je nádherně zařízený a moudře využitý! Luxusní jídelní stůl s mahagonovou dřevěnou deskou pro 10 osob zaujímá čestné místo pod stinnou terasou a shlíží na něj elegantní sedací souprava s pohovkou navrženou na míru. Podkrytou terasu lze chránit před letními větry (nebo zimními přeháňkami) pomocí velkých závěsů, které lze zatáhnout a vytvořit tak pocit soukromí.

Na druhé straně jídelního stolu na terase se nachází další kuchyň, plně vybavená vlastní ostrovní jednotkou s deskou z mahagonového dřeva, moderním grilem a dále je doplněna dřezem a spoustou úložných prostor ve skřínkách, vše elegantně a čistě vyvedeno v nerezové oceli. Z celé kuchyně je velkými okny výhled do zahrady, na blízké chill out zóny a okolní keře. Barové stoličky na jednom konci zajišťují, že všichni hosté mohou sledovat práci šéfkuchaře a zároveň si vychutnávat koktejl dle vlastního výběru!

Z mnoha vyhlídkových míst podél obrovských teras lze plně ocenit nádherně udržované zahrady, stejně jako velký bazén a relaxační místa k posezení. Na zahradě je k dispozici spousta lehátek s výhledem na bazén, a to ze dvou různých úrovní, stejně jako denní lehátko, a nechybí ani elegantní sprcha s kamenným obklopením.

K dispozici jsou 4 dvoulůžkové ložnice (s možností rozšíření na 6), všechny s přístupem do zahrady přes elegantní posuvné dveře na terasu a všechny jsou přístupné úchvatnými chodbami s lichotivým horním osvětlením v celém objektu. Většina z nich má extravagantní koupelny, které jsou elegantní a téměř sexy, oděné do neutrálních barev v kombinaci s přírodními materiály, což vytváří pocit klidu a pohody. V nabídce jsou rozsáhlé sprchy se skleněnými zástěnami od podlahy až ke stropu. Hlavní apartmá se nachází v horním patře a může se pochlubit soukromou balkonovou terasou s výhledem na bazén a klidné zahrady. Apartmá je vybaveno prosklenými šatními skříněmi a je bohaté a zároveň stylové.

Nemovitost se může pochlubit také 2 apartmány pro hosty a kanceláří spolu se soukromou posilovnou a v celém domě byla dokončena s nejkvalitnějšími dalšími doplňky, včetně inteligentního domácího systému Domotic, podlahového vytápění, bezpečnostních kamer v celém domě, vyhřívaného bazénu a podzemní garáže pro 2 vozidla a venkovního přístřešku pro dalších 8 vozidel.



Tato nemovitost, zasazená do této listnaté městské oázy rezidenční čtvrti nacházející se nedaleko Marbelly, která se může pochlubit vysokými bezpečnostními opatřeními v urbanizaci, je rezidencí, která působí, jako by se nacházela v soukromém sídle, a nabízí naprostý luxus a pohodlí na nejelegantnější a nejbohatší úrovni. Můžete ji navštívit, kdykoli si budete přát, ale možná už nikdy nebudete chtít odejít!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Apartment pro hosty
Pokoje
Garbeque
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden