



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

5.600.000 €

Referentie: R4209937 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 6.200m² Perceelgrootte: 776m² Terras: 357m²





Costa del Sol, Benahavís

Marbella club golf - Villa Alegria: Uitzonderlijke nieuwbouw villa met uitstekend berg- en zeezicht.

In een van de meest exclusieve gebieden van Marbella, Marbella club golf, ontwikkelen we deze prachtige villa midden in het groen. Zeezicht, uitzicht over de Marbella club golf en weelderige natuur kenmerken dit perceel van meer dan 6.000m²! Dit domein met 24-uurs beveiliging op hoog niveau beschikt over louter exclusieve villa's, een manege, een charmant clubhuis en een 18-holes golfbaan met veel natuurlijke glooiingen. Deze gerenommeerde 18-holes golfclub bestaat al meer dan 70 jaar en staat bekend als een van de beste clubs in Spanje. Marbella Club brengt zijn mensen samen in het clubhuis, waar het uitstekende menu elke dag vele clubleden en bewoners aantrekt. Kortom, in deze gezellige sfeer voel je je meteen thuis.

De architect met jarenlange ervaring in deze regio, ontwierp een meesterwerk dat tegelijkertijd praktisch en huiselijk aanvoelt. De oase van groen wordt naar binnen getrokken doordat de grote vloertegels doorlopen van binnen naar buiten, en zelfs tot in het 75m² grote zwembad! Zo creëer je een natuurlijke plek van rust.

De villa heeft 776m² binnenruimte en 357m² terrassen, verdeeld over 3 verdiepingen, elk met hun eigen individualiteit!

Hieronder bevinden zich de bodega, exclusieve garage voor 5 auto's, technische ruimtes, fitnessruimte en 3 suites met elk een kleedkamer en badkamer.

Vanuit elke kamer en de fitnessruimte kun je genieten van het uitzicht op de prachtige natuur die we met opzet ongerept laten. Er lopen regelmatig herten door het beboste gebied van 5000m² dat je vanaf deze verdieping kunt zien.

Boven hebben we de entree met garderobe, gastentoilet, leefruimte, eethoek, keuken en 2e keuken. Vanuit elk van deze ruimtes heb je uitzicht over de kruinen van het bos naar de zee, de golfbaan en het prachtige berglandschap. Vanwege de zuidoriëntatie geniet de villa met aangrenzend zwembad ook de hele dag van de mediterrane zon. Dit deel van het huis omvat 202m² binnenruimte en 160m² terrassen, evenals een zwembad van 75m², dat aan drie kanten overloopt en waarvan het waterniveau gelijk is aan de terrassen.

Tot slot bestaat de bovenste verdieping uit de masterbedroom en badkamer, met een binnenruimte van 84m² en aangrenzende terrassen van 127m². Vanaf deze terrassen kun je genieten van je ingebouwde jacuzzi, semi-overdekte chill-out ruimte door middel van een ingebouwde bioklimatologische pergola.

Op elke verdieping zijn de glazen ramen TRUE 'van vloer tot plafond' met minimalistische aluminium scheidingswanden, zodat je een maximale integratie behoudt tussen binnen en buiten, zelfs met gesloten panelen.

De laatste jaren staat Marbella bekend om zijn moderne, witte 'blokkerige' villa's, waar we met dit ontwerp zoveel mogelijk van weg willen blijven, door het ontwerp te voorzien van natuurlijke elementen die op deze manier 'versmelten' met de natuurlijke omgeving eromheen. Vooral omdat de villa deels in de berghelling is 'geduwd', is integratie met de natuur erg belangrijk.

Natuurlijk wordt dit juweeltje gebouwd door een van de meest gerenommeerde aannemers in Marbella, dus de bouwkwaliteit is absoluut gegarandeerd!

Gelegen in de groene omgeving van Benahavís, maar net ver genoeg van de drukte, is dit ook je ideale zenlocatie, waar



alles nog steeds heel toegankelijk is. Op 15 km van Puerto Banús, 4 km van Cancelada (het dichtstbijzijnde dorp) en 13 km van Estepona.

Neem contact met ons op voor meer info!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Jacuzzi
Domotics
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Eerstelijns golf
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Categorie

Golf
Luxe
Off Plan
Met Bouwvergunning
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Centrale verwarming

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One