



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

5.600.000 €

Reference: R4209937 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 6.200m² Build Size: 776m² Terrace: 357m²





Costa del Sol, Benahavís

Marbella club golf - Villa Alegria: Kivételes új építésű villa kiváló kilátással a hegyekre és a tengerre.

Marbella egyik legexkluzívabb területén, a Marbella club golfban fejlesztjük ezt a gyönyörű villát a zöldövezet közepén. Tengerre néző kilátás, golf kilátás a Marbella club golfra és buja természet jellemzi ezt a több mint 6.000m²-es telket! Ez a 24 órás magas szintű biztonsági terület, tisztán exkluzív villákkal rendelkezik egy lovas központ, bájos klubház és egy 18 lyukú golfpálya sok természetes hullámzással. Ez a híres 18 lyukú golfklub már több mint 70 éve létezik, és Spanyolország egyik legjobb klubjaként ismert. A Marbella Club a klubházban hozza össze az embereket, ahol a kiváló menü minden nap sok klubtagot és lakost vonz. Egyszóval, ez a hangulatos légkör gondoskodik arról, hogy otthon érezze magát.

Az építész, aki több éves tapasztalattal rendelkezik ebben a régióban, olyan remekművet tervezett, amely egyszerre praktikus és otthonos. A zöld oázis behúzódik, mivel a nagyméretű padlócsempék a belső terektől a külső terekig, sőt, még a 75m²-es medencébe is belenyúlnak! Így egy természetes nyugalmat árasztó helyet hoz létre az ember.

A villa 776m² beltéri területet és 357m² teraszt foglal magában, 3 szinten elosztva, mindegyiknek saját egyéniségével!

Alul található a bodega, exkluzív garázs 5 autó számára, műszaki helyiségek, edzőterem és 3 lakosztály, mindegyik öltözővel és fürdőszobával.

Minden szobából és a tornateremből élvezheti a kilátást a gyönyörű természetre, amelyet szándékosan érintetlenül hagyunk. A szarvasok rendszeresen sétálnak az 5000m²-es erdős területen, amelyet erről az emeletről láthat.

Fent van az előszoba gardrób szekrénnel, vendég WC, nappali, étkező, konyha és 2. konyha. Mindegyik helyiségből kilátás nyílik az erdő hegygerincére, a tengerre, a golfra és a gyönyörű hegyi tájra. A déli tájolás miatt a villa a szomszédos medencével egész nap a mediterrán napsütést is élvezi.

A ház ezen része 202m² belső teret és 160m² teraszt foglal magába, valamint egy 75m²-es medencét, amely három oldalról túlsordul, és ahol a vízszint megegyezik a teraszokkal.

Végül a felső szint a Master háló- és fürdőszobából áll, 84m² belső területtel és a hozzá tartozó 127m²-es teraszokkal. Ezekről a teraszokról élvezheti a beépített jacuzzit, félig fedett chill-out területet egy beépített bioklimatikus pergolán keresztül.

Minden emeleten az üveglablakok TÉNYLEG "padlótól a mennyezetig", minimalista alumínium válaszfalakkal, így a belső és a külső közötti maximális integráció megmarad, még zárt panelek esetén is.

Az utóbbi években Marbella a modern, fehér 'tömbházas' villáiról ismert, amitől mi ezzel a tervezéssel a lehető legmesszebbre szeretnénk kerülni, természetes elemekkel ellátva a designt, amelyek így 'beleolvadnak' a körülötte lévő természeti környezetbe. Különösen mivel a villa részben a hegyoldalba 'nyomódik', a természettel való integráció rendkívül fontos.

Természetesen ezt a gyöngyszemet Marbella egyik legelismertebb kivitelezője építi, így az építési minőség abszolút garantált!

Benahavís zöldövezetében található, de éppen elég messze a nyüzsgéstől, ez is az Ön ideális zen helye, ahol még mindig minden nagyon jól megközelíthető. Puerto Banús 15 km-re, Cancelada (a legközelebbi falu) 4 km-re és Estepona 13 km-re található.



További információért lépjen kapcsolatba velünk!



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Tornaterem
Jakuzzi
Domotika
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Gáz

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Frontvonal golf
Az erdő közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer

Category

Golf
Luxus
Tervterv
Tervezési engedéllyel
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Forró légkondicionáló
Központi fűtés

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy