



# Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

5 600 000 €

Reference: R4209937 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 6 200m<sup>2</sup> Build Size: 776m<sup>2</sup> Terrace: 357m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Marbella club golf - Villa Alegria: Výjimečná novostavba vily s vynikajícím výhledem na hory a moře.

V jedné z nejexkluzivnějších oblastí Marbely, Marbella club golf, stavíme tuto krásnou vilu uprostřed zeleně. Výhled na moře, výhled na golfový areál Marbella club golf a svěží příroda charakterizují tento pozemek o rozloze více než 6 000 m<sup>2</sup>! Tato doména s nepřetržitou ostrahou na vysoké úrovni, nabízí čistě exkluzivní vily jezdecké centrum, okouzující klubovnu a 18jamkové golfové hřiště s mnoha přírodními vlnami. Tento vyhlášený 18jamkový golfový klub existuje již více než 70 let a je známý jako jeden z nejlepších klubů ve Španělsku. Marbella Club sdružuje své obyvatele v klubovně, kde vynikající nabídka denně přitahuje mnoho členů a rezidentů klubu. V této útulné atmosféře se zkrátka budete cítit jako doma.

Architekt s dlouholetými zkušenostmi v tomto regionu navrhl mistrovské dílo, které působí prakticky a útulně zároveň. Do oázy zeleně vás vtáhne velká dlažba, která se táhne zevnitř ven, a dokonce i do bazénu o rozloze 75 m<sup>2</sup>! Člověk si tak vytvoří přirozené místo klidu.

Vila zahrnuje 776 m<sup>2</sup> vnitřní plochy a 357 m<sup>2</sup> teras, rozdělených do 3 podlaží, z nichž každé má svou vlastní individualitu!

Níže se nachází vinárna, exkluzivní garáž pro 5 aut, technické místnosti, posilovna a 3 apartmány, každý s šatnou a koupelnou.

Z každého pokoje a posilovny si můžete vychutnat výhled do krásné přírody, kterou jsme záměrně nechali nedotčenou. Jeleni se procházejí po zalesněném území o rozloze 5000 m<sup>2</sup>, které můžete z tohoto patra pravidelně pozorovat.

Nad ním máme vstupní halu s šatnou, toaletu pro hosty, obývací prostor, jídelnu, kuchyň a 2. kuchyň. Z každé z těchto místností je výhled přes hřeben lesa na moře, golf a krásnou horskou scenérii. Díky své jižní orientaci si vila s přilehlým bazénem také po celý den užívá středomořského slunce.

Tato část domu zahrnuje 202 m<sup>2</sup> vnitřního prostoru a 160 m<sup>2</sup> teras, stejně jako 75 m<sup>2</sup> bazénu, který přetéká do tří stran a kde je hladina vody rovná terasám.

A konečně horní úroveň tvoří hlavní lůžko- & koupelna, s vnitřní plochou 84m<sup>2</sup> a přilehlými terasami 127m<sup>2</sup>. Z těchto teras si můžete užívat vestavěnou vířivku, částečně krytou chill-out zónu prostřednictvím vestavěné bioklimatické pergoly.

V každém patře jsou prosklená okna PRAVIDELNĚ "od podlahy ke stropu" s minimalistickými hliníkovými příčkami, takže si zachováte maximální integraci mezi interiérem a exteriérem, a to i při zavřených panelech.

V posledních letech je Marbella známá svými moderními, bílými "kostkovanými" vilami, od kterých se chceme tímto návrhem co nejvíce držet dál, a to tím, že návrh opatříme přírodními prvky, které tímto způsobem "splynou" s okolním přírodním prostředím. Zejména proto, že vila je částečně "zatlačena" do svahu, je integrace s přírodou nesmírně důležitá.

Tento skvost samozřejmě staví jeden z nejrenomovanějších dodavatelů v Marbelle, takže kvalita stavby je naprosto zaručena!

Nachází se v zelené oblasti Benahavís, ale dostatečně daleko od ruchu a shonu, což je také vaše ideální zenová lokalita, kde je vše stále velmi dobře dostupné. 15 km od Puerto Banús, 4 km od Cancelady (nejbližší vesnice) a 13 km od



Estepony.

Pro více informací nás kontaktujte!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Tělocvična  
Jacuzzi  
Domotics  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Panoramatický  
Země  
Golf

### Bazén

Vyhřívaný  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Krajinářství  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon  
Plyn

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Frontline Golf  
Blízko lesa

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex  
24hodinová bezpečnost  
Alarmový systém

### Kategorie

Golf  
Luxus  
OFF PLÁN  
S povolením plánování  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Horké a/c  
Ústřední topení

### Stav

Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé  
Více než jeden