



## Dvojdomek na prodej v La Quinta, Marbella

995 000 €

Reference: R4873660 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Build Size: 330m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Tato úžasná dvojvila o rozloze 330 m<sup>2</sup> nabízí vynikající bydlení s panoramatickým výhledem na majestátní horu La Concha a přímým přístupem na golfové hřiště. Tento pečlivě navržený dům se rozkládá na třech promyšleně naplánovaných úrovních.

**Přízemí:** Po vstupu vás přivítá prostorná vstupní hala, která vede do stylové společenské koupelny a praktické šatny. Srdcem domu je plně vybavená kuchyň se špičkovými spotřebiči Miele, kterou doplňuje velkorysý kancelářský prostor o rozloze 32 m<sup>2</sup>. Rozlehlý obývací pokoj o rozloze 55 m<sup>2</sup> s vysokými 4,5m stropy je rozdělen na tři samostatné části: jídelní kout, útulný obývací pokoj s vestavěným krbem a TV/čtecí koutek. V přízemí je také přístup na krytou verandu přes dvě sady dveří, které plynule navazují na soukromou zahradu a sdílené společné prostory.

**První patro:** V tomto patře se nacházejí tři dobře vybavené ložnice s vestavěnými skříněmi. Hlavní apartmá se může pochlubit vlastní šatnou a exkluzivní terasou, zatímco další dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena luxusní vířivkou, zajišťují pohodlí pro rodinu a hosty. Úložné možnosti rozšiřuje chodba s dalšími vestavěnými skříněmi.

**Druhé patro:** Zde najdete další ložnici s vestavěnými skříněmi, ze které se vychází na pozoruhodnou terasu o rozloze 50 m<sup>2</sup> s vestavěným grilem a sprchou, která je ideální pro venkovní zábavu. Na tomto podlaží se nachází také prádelna s pračkou a sušičkou.

V celé vile jsou elegantní mramorové podlahy, které dodávají sofistikovanost, a centrální klimatizace zajišťuje celoroční pohodlí. Bezpečnost je prioritou, všechna okna jsou opatřena vraty a obývací pokoj je vylepšen žaluziemi a robustní vnitřní nůžkovou bránou.

Součástí nemovitosti je soukromá zahrada u hlavního vchodu a krytá garáž k výhradnímu užívání. Obyvatelé mohou využívat dobře udržované společné prostory, které zahrnují dva nezávislé bazény (každý s dětskými koutky a toaletami) a klidné venkovní prostory ideální pro relaxaci uprostřed přírody. Celý obvod urbanizace je vybaven bezpečnostními kamerami, které zajišťují klid.

Tato vila v sobě spojuje luxus, pohodlí a bezpečnost v úchvatném prostředí, což z ní činí ideální rodinný dům nebo klidné útočiště.



## Features:

### Funkce

Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Mramorové podlahy  
Vestavěné skříně  
Wifi

### Nastavení

Urbanizace  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Frontline Golf

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Gated Complex

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice  
Golf

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Dobrý

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé

### Pohledy

Hora  
Panoramatický

### Bazén

Komunální

### Zahrada

Komunální  
Soukromé

### Utility

Elektrína  
Pitná voda