



## Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

10.500.000 €

Referentie: R4841641 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 558m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 548m<sup>2</sup> Terras: 141m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Deze prachtige en opvallende eigentijdse woning in Puente Romano heeft een uitgebreide renovatie ondergaan om aan de hoogste normen te voldoen. Deze woning wordt gekenmerkt door strakke, rechte lijnen, heeft een overvloed aan natuurlijk licht en een opmerkelijke inrichting. Het is uitgerust met energiezuinige systemen, domotica en geavanceerde audiovisuele technologie. De indeling omvat vier slaapkamers en vier badkamers, verdeeld over twee verdiepingen, met een open ontwerp. De buitenruimte biedt een ruim privézwembad, een goed onderhouden tuin en een barbecueplaats. Deze villa is ideaal gelegen in het 5-sterren Hotel Puente Romano complex, op slechts een korte wandeling van de gerespecteerde Golden Mile promenade en de Middellandse Zee.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Jacuzzi  
Bar

Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Luxe  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Gas