



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

895.000 €

Referentie: R4841431 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 415m² Perceelgrootte: 185m² Terras: 13m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusieve vrijstaande villa in het hart van Nueva Andalucía - 5 minuten van Puerto Banús en het strand

We presenteren een prachtige vrijstaande villa gelegen op een perceel van ongeveer 414 m², gelegen in het prestigieuze gebied van Nueva Andalucía, bekend om zijn rust en strategische nabijheid van alle essentiële diensten. Dit object biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar de perfecte combinatie van privacy, comfort en een uitstekende locatie in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol.

Hoofdwoning op de bovenste verdieping: De hoofdwoning bevindt zich op de bovenste verdieping en biedt een gezellige, ruime en goed verdeelde leefruimte. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een grote woon-eetkamer, die opvalt door zijn helderheid en open ruimte, ideaal voor het creëren van verschillende settings zoals een zithoek en een eethoek. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot een groot buitenterras, perfect om te genieten van al fresco ontbijten of diners bij zonsondergang met uitzicht op de tuin en het zwembad.

De keuken is apart en volledig uitgerust, met voldoende kastruimte en een praktische wasruimte eraan vast, wat het huishouden vergemakkelijkt. Deze indeling zorgt ervoor dat de keuken functioneel blijft en houdt de sociale ruimtes georganiseerd en gescheiden van de kookruimte.

De bovenverdieping heeft twee ruime slaapkamers, beide gevuld met natuurlijk licht. De hoofdslaapkamer heeft een eigen en-suite badkamer, die privacy en gemak biedt. De tweede badkamer, volledig uitgerust en stijlvol, dient zowel voor de tweede slaapkamer als voor bezoekende gasten.

Tuin en zwembad: Een van de hoogtepunten van deze woning is de privétuin, zorgvuldig ontworpen met weelderige vegetatie en bomen die zorgen voor schaduw en een ontspannen sfeer. Het privézwembad, net naast het terras, is ideaal om af te koelen tijdens de warme zomerdagen of om in alle privacy te genieten van een rustige dag in de zon. De indeling van de tuin maakt het een ware oase van rust waar je volledig tot rust kunt komen.

Begane grond: Op het lagere niveau van het huis is er een aparte kantoorruimte van 45 m² met een eigen complete badkamer, perfect voor degenen die thuis werken, een persoonlijke studio nodig hebben of extra gastenverblijf nodig hebben. Deze ruimte biedt flexibiliteit en kan worden aangepast aan de specifieke behoeften van de eigenaar.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een afgesloten garage, met genoeg ruimte voor een voertuig, die veiligheid en bescherming biedt. Er is ook een uitgebreide buitenparkeerplaats met plaats voor 3 of 4 auto's, perfect voor frequente bezoekers of mensen die extra parkeerruimte nodig hebben.

Toplocatie: De woning is ideaal gelegen in het centrum van Nueva Andalucía, een van Marbella's meest gewilde woonwijken. De nabijheid van openbare diensten, scholen, gerenommeerde restaurants en commerciële gebieden maakt het een ideale optie voor zowel gezinnen als professionals. Bovendien ligt het op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banús, met zijn luxueuze jachthaven, chique boetieks en bruisende nachtleven, en de gouden zandstranden die kenmerkend zijn voor deze kust.

Renovatie nodig: Hoewel de villa in uitstekende structurele staat verkeert, is het belangrijk op te merken dat het elektrische systeem een update nodig heeft. Dit biedt een fantastische kans om het pand te moderniseren volgens de laatste voorschriften en de installatie aan te passen aan de specifieke behoeften van de nieuwe eigenaar.

Een unieke kans: Deze vrijstaande villa is de perfecte optie voor wie op zoek is naar een huis met ruimte, privacy en



meerdere aanpassingsmogelijkheden, op een toplocatie aan de Costa del Sol. Met zijn privézwembad, grote tuin, kantoorruimte op de benedenverdieping en de nabijheid van alle lokale bezienswaardigheden, biedt het het beste van het stadsleven gecombineerd met de sereniteit van een onafhankelijk huis.

Mis de kans niet om deze exclusieve villa in Nueva Andalucía te ontdekken. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. We laten je dit prachtige object graag zien!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Berging

Inbouwkasten

Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken

Country Bekeken

Garden Views

binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Parkeergelegenheid

garage

private Parking

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving

Dichtbij haven

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken