



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

895.000 €

Reference: R4841431 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Plot Size: 415m² Build Size: 185m² Terrace: 13m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exkluzív, független villa Nueva Andalúzia szívében - 5 percre Puerto Banús és a tengerparttól

Bemutatunk egy csodálatos független villát, amely egy körülbelül 414 m²-es telken található, Nueva Andalucía tekintélyes területén, amely a nyugalmáról és az összes alapvető szolgáltatás stratégiai közelségéről ismert. Ez az ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál azoknak, akik a magánélet, a kényelem és a kiváló elhelyezkedés tökéletes keverékét keresik a Costa del Sol egyik legkeresettebb területén.

Főépület a felső emeleten: A fő rezidencia a felső szinten található, hangulatos, tágas és jól elosztott életteret biztosítva. Belépve egy nagy nappali-étkező fogadja Önt, amely kiemelkedik a fényességével és nyitott terével, amely ideális különböző beállítások, például társalgó és étkező kialakítására. A nappaliból közvetlen hozzáférés van egy nagy szabadtéri teraszra, amely tökéletes az al fresco reggelik vagy naplementés vacsorák élvezéséhez, miközben a kertre és a medencére néz.

A konyha különálló és teljesen felszerelt, bőséges szekrénnel és egy praktikus mosókonyhával csatolva, ami megkönnyíti a háztartási munkákat. Ez az elrendezés biztosítja, hogy a konyha funkcionális maradjon, és a szociális helyiségeket szervezett és a főzőtértől elkülönítve tartja.

A felső szinten két tágas hálószoba található, mindkettő természetes fényvel teli. A fő hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, amely magánéletet és kényelmet kínál. A második fürdőszoba, amely teljesen felszerelt és stílusos, mind a második hálószobát, mind a látogató vendégeket szolgálja.

Kert és medence terület: Az ingatlan egyik fénypontja a saját kert, amelyet gondosan terveztek buja növényzettel és fákkal, amelyek árnyékot és pihentető légkört biztosítanak. A privát medence, amely közvetlenül a terasz mellett található, ideális a forró nyári napokon való lehűléshez vagy egy nyugodt napozáshoz a teljes magánéletben. A kert elrendezése a nyugalom igazi oázisává teszi, ahol teljesen kikapcsolódhat.

Földszint: A ház alsó szintjén található egy 45 m²-es különálló irodahelyiség saját teljes fürdőszobával, amely tökéletes azok számára, akik otthonról dolgoznak, személyes stúdióra van szükségük, vagy további vendégszállásra van szükségük. Ez a terület rugalmasságot kínál, és a tulajdonos egyedi igényeihez igazítható.

Ezen kívül ezen az emeleten található egy zárt garázs, amely elegendő helyet biztosít egy jármű számára, biztonságot és védelmet nyújtva. Van egy kiterjedt szabadtéri parkoló is, amely akár 3-4 autó befogadására is alkalmas, tökéletes a gyakori látogatók vagy azok számára, akiknek extra parkolóhelyre van szükségük.

Kiváló elhelyezkedés: Az ingatlan ideális helyen található Nueva Andalucía központjában, Marbella egyik legkívánatosabb lakóövezetében. A közszolgáltatásokhoz, iskolákhoz, neves éttermekhez és kereskedelmi területekhez való közelsége ideális választássá teszi családok és szakemberek számára egyaránt. Ráadásul mindössze 5 perc autóra van Puerto Banús-tól, a luxus kikötőjével, csúcskategóriás butikjaival és pezsgő éjszakai életével, valamint az aranyhomokos strandokkal, amelyek ezt a partot jellemzik.

Felújítási igények: Bár a villa kiváló szerkezeti állapotban van, fontos megjegyezni, hogy az elektromos rendszer frissítést igényel. Ez fantasztikus lehetőséget biztosít arra, hogy az ingatlant a legújabb előírásoknak megfelelően korszerűsítsék, és a telepítést az új tulajdonos egyedi igényeihez igazítsák.

Egyedülálló lehetőség: Ez a független villa tökéletes lehetőség azok számára, akik egy olyan otthont keresnek, amely



teret, magánéletet és többféle testreszabási lehetőséget kínál, a Costa del Sol egyik legjobb helyén. A saját medencével, nagy kerttel, az alsó szinten lévő irodahelyiséggel és az összes helyi érdekesség közelségével a városi élet legjobb tulajdonságait kínálja egy független otthon nyugalmaival kombinálva.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy felfedezze ezt az exkluzív villát Nueva Andalúziában. További információért vagy a látogatás ütemezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot. Örömmel megmutatjuk Önnek ezt a csodálatos ingatlant!



Features:

Features

Fedett terasz

Tárolóhely

Felszerelt szekrények

Segédszoba

Views

Hegy

Ország

Kert

Udvar

Pool

Magán

Parking

Garázs

Magán

Orientation

Délkelet

Setting

Kereskedelmi terület

Közel a kikötőhöz

Urbanizáció

A tenger közelében

Boltok közelében

Közel a városhoz

Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Climate Control

Légkondicionálás

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt