



Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

3.600.000 €

Referentie: R4678156 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 686m² Perceelgrootte: 484m²





Costa del Sol, Marbesa

Toplocatie en modern ontwerp Deze eigentijdse villa ligt op slechts 50 meter van de ongerepte stranden van Marbesa, in de exclusieve omgeving van Marbella, en biedt een verfijnde lay-out en uitstekende aandacht voor detail. De benedenverdieping van 223 vierkante meter bevat een garage voor drie auto's, veel opslagruimte en flexibele ruimtes die kunnen worden aangepast voor een slaapkamer met eigen badkamer, een fitnessruimte of entertainmentruimte en een bioscoop. Dit niveau sluit naadloos aan op de hoofdverdiepingen via een elegante trap. De benedenverdieping van 129 vierkante meter verwelkomt je met een ruime veranda, een uitnodigende ontvangsthal, een volledig uitgeruste keuken, een ruime woonkamer, een gastenbadkamer en een gastenslaapkamer met eigen badkamer. Hier is ook toegang tot de bovenverdieping. Op de eerste verdieping, met een oppervlakte van 112 vierkante meter, vind je een luxe master suite met een ensuite badkamer, samen met twee extra slaapkamers, elk met een eigen ensuite. Deze verdieping heeft ook een charmant terras van 34 vierkante meter, perfect om te ontspannen. Buiten omringt een prachtig aangelegde tuin een zwembad van 46 vierkante meter, een ideale ruimte om buiten te leven. Gebouwd volgens de hoogste normen en met kwaliteitsmaterialen is deze villa een unieke kans voor wie op zoek is naar een ruime, moderne woning op een steenworp afstand van het strand op een van Marbella's meest gewilde locaties. Opleveringsdatum: Oktober 2024



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Privé Terras

Uitzicht

Zeezicht

Garden Views

uitzicht op het strand

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

24 -uurs beveiliging

Elektrische rolluiken

Categorie

Luxe

Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Koude A/C

Warme A/C

Vloerverwarming

Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

More Than One