



# Önálló villa eladó Marbesa, Marbella

3.600.000 €

Reference: R4678156 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 686m<sup>2</sup> Build Size: 484m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Kiváló elhelyezkedés és kortárs dizájn

A Marbesa érintetlen strandjaitól mindössze 50 méterre, az exkluzív Marbella területén található ez a modern villa, amely kifinomult elrendezéssel és a részletekre való nagyszerű odafigyeléssel rendelkezik.

A 223 négyzetméteres alsó szinten háromállásos garázs, bőséges tárolóhelyiségek és rugalmasan alakítható terek találhatóak egy hálószoba saját fürdőszobával, egy edzőterem vagy szórakoztató szoba és egy mozi számára. Ez a szint egy elegáns lépcsőházon keresztül zökkenőmentesen kapcsolódik a fő szintekhez.

A 129 négyzetméteres földszinten tágas veranda, hívogató előcsarnok, teljesen felszerelt konyha, tágas nappali, vendégfürdőszoba és egy fürdőszobás vendégszoba várja Önt. A felső szintre való feljutás szintén itt biztosított.

Az első emeleten, amely 112 négyzetméteren terül el, egy fényűző mesterlakosztály található saját fürdőszobával, amelyet két további hálószoba kísér, mindegyik saját fürdőszobával. Ezen a szinten egy bájos, 34 négyzetméteres terasz is található, amely tökéletes a pihenésre.

Kívül egy gyönyörűen parkosított kert veszi körül a 46 négyzetméteres medencét, amely ideális helyet kínál a szabadtéri élethez. A legmagasabb színvonalon és minőségi anyagokkal épült villa egyedülálló lehetőséget kínál azoknak, akik tágas, modern lakóhelyet keresnek mindössze néhány lépésre a tengerparttól, Marbella egyik legkívánatosabb helyén.

Befejezés dátuma: október 2024



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz

### Views

Tenger  
Kert  
Strand

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Déli

### Setting

Tengerparti  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Furniture

Választható

### Security

24 órás biztonság  
Elektromos redőnyök

### Category

Luxus  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Garázs  
Több mint egy