



Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

3 600 000 €

Reference: R4678156 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 686m² Build Size: 484m²





Costa del Sol, Marbesa

Výhodná poloha a moderní design

Tato moderní vila se nachází pouhých 50 metrů od nedotčené pláže Marbesa v exkluzivní oblasti Marbella a nabízí rafinované uspořádání a vynikající pozornost věnovanou detailům.

Spodní úroveň o rozloze 223 metrů čtverečních zahrnuje garáž pro tři auta, dostatek úložných prostor a flexibilní prostory přizpůsobitelné pro ložnici s vlastní koupelnou, posilovnu nebo zábavní místnost a kino. Tato úroveň plynule navazuje na hlavní podlaží elegantním schodištěm.

V přízemí o rozloze 129 metrů čtverečních vás přivítá prostorná veranda, příjemné foyer, plně vybavená kuchyň, rozsáhlý obývací prostor, koupelna pro hosty a ložnice pro hosty s vlastní koupelnou. Zde je také zajištěn přístup do horního patra.

V prvním patře o rozloze 112 metrů čtverečních najdete luxusní hlavní apartmá s vlastní koupelnou, které doplňují další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou. Na tomto podlaží se nachází také okouzlující terasa o rozloze 34 metrů čtverečních, která je ideální pro relaxaci.

Venku se nachází krásně upravená zahrada obklopující bazén o rozloze 46 metrů čtverečních, který nabízí ideální prostor pro venkovní život. Tato vila, postavená podle nejvyšších standardů a z kvalitních materiálů, představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostornou, moderní rezidenci jen pár kroků od pláže v jedné z nejžádanějších lokalit Marbelly.

Termín dokončení: Říjen 2024



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa

Pohledy

Moře
Zahrada
Pláž

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Elektrické žaluzie

Kategorie

Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Více než jeden