



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Referentie: R4875598 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 873m² Perceelgrootte: 508m² Terras: 128m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ontdek het luxe leven op zijn best in deze prachtige villa met 5 slaapkamers in het hart van Nueva Andalucia, Marbella. Onlangs gerenoveerd volgens onberispelijke normen, biedt deze drie verdiepingen tellende woning een harmonieuze mix van moderne elegantie en mediterrane charme.

Bij binnenkomst op de begane grond word je begroet door panoramisch uitzicht op zee, wat de toon zet voor de luchtige en lichte leefruimtes. De open lay-out integreert naadloos een ruime woonkamer, een aparte eetruimte en een ultramoderne keuken uitgerust met Miele-apparatuur. Stap naar buiten op het uitgestrekte terras, waar het prachtige uitzicht op zee zich uitstrekt over een zorgvuldig aangelegde tuin met een verwarmd zwembad, perfect voor zowel ontspanning als entertainment.

De bovenste verdieping is gewijd aan verwennerij, met een enorme grote slaapkamer die uitkomt op een groot terras met majestueus uitzicht op de bergen, de Middellandse Zee en de golfbaan Los Naranjos. De master suite heeft een ensuite badkamer met uitzicht vanuit het bad en een inloopkast. Een andere ruime slaapkamer op dit niveau heeft ook een eigen badkamer en een adembenemend uitzicht.

Daal af naar de benedenverdieping om nog meer comfort te ontdekken, waaronder een vijfde slaapkamer met een eigen badkamer, een handige wasruimte en een eigen bioscoopzaal voor filmervaringen thuis. Er is ondergrondse parkeergelegenheid voor één auto, met de optie om een carport toe te voegen voor een tweede voertuig.

In de hele villa zorgt vloerverwarming het hele jaar door voor comfort, terwijl het smaakvolle gebruik van natuurlijke mediterrane materialen de warme en uitnodigende sfeer versterkt.

Gelegen op loopafstand van de prestigieuze Los Naranjos Golf Club en omringd door alle essentiële voorzieningen, belichaamt deze woning luxe wonen in een van Marbella's meest exclusieve buurten. Mis de kans niet om van deze uitzonderlijke woning uw nieuwe thuis te maken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Speelzaal
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

B

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

CO2 Emission Rating

B