



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella,
Spanyolország

5.250.000 €

Reference: R4875598 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 873m² Build Size: 508m² Terrace: 128m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Fedezze fel a luxus életet a legjobban ebben a gyönyörű 5 hálószobás villában, amely Nueva Andalucia szívében, Marbellában található. A nemrégiben kifogástalan színvonalon felújított háromszintes rezidencia a modern elegancia és a mediterrán báj harmonikus keverékét kínálja.

A főszintre lépve panorámás kilátás nyílik a tengerre, ami meghatározza a légies és világos életterek hangulatát. A nyitott elrendezés zökkenőmentesen integrál egy tágas nappalit, egy külön étkezőtermet és egy Miele készülékekkel felszerelt, korszerű konyhát. Lépjen ki a hatalmas teraszra, ahol a lenyűgöző kilátás a tengerre egy gondosan parkosított kertre nyílik, ahol egy fűtött úszómedence található, amely tökéletes a pihenésre és a szórakozásra egyaránt.

A legfelső emeletet a kényeztetésnek szentelték, hatalmas fő hálószobával, amely egy hatalmas teraszra nyílik, ahonnan fenséges kilátás nyílik a hegyekre, a Földközi-tengerre és a Los Naranjos golfpályára. A mester lakosztály egy fürdőszobával büszkélkedhet, amely a kádból nyíló kilátással rendelkezik, valamint egy gardróboszával. Egy másik nagyvonalú hálószoba ezen a szinten szintén saját fürdőszobával és lélegzetelállító kilátással rendelkezik.

Ereszkedjen le az alsó szintre, hogy további kényelmet fedezzen fel, beleértve egy ötödik hálószobát en-suite fürdőszobával, egy kényelmes mosókonyhát és egy privát moziszobát az otthoni moziélményekhez. Egy autó számára földalatti parkolót biztosítanak, és lehetőség van egy második jármű számára egy autóbeálló hozzáadására.

A villa egész területén padlófűtés biztosítja az egész éves kényelmet, míg a természetes mediterrán anyagok ízléses használata fokozza a meleg és hívogató légkört.

A tekintélyes Los Naranjos Golf Clubtól sétatávolságra található, és minden alapvető kényelmi szolgáltatással körülvéve, ez a rezidencia megtestesíti a luxus életet Marbella egyik legexkluzívabb szomszédságában. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ez a kivételes ingatlan az új otthona legyen.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Játékszoba

Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence

Golf

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Category

Luxus

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Telefonbejáratú telefon

Energy Rating

B

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló
A közelmúltban felújították
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Magán

CO2 Emission Rating

B