



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

5 250 000 €

Reference: R4875598 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 873m² Build Size: 508m² Terrace: 128m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Objevte luxusní bydlení v té nejlepší kvalitě v této nádherné vile s 5 ložnicemi v srdci Nueva Andalucía v Marbelle. Tato tříúrovňová rezidence, nedávno zrekonstruovaná podle dokonalých standardů, nabízí harmonickou kombinaci moderní elegance a středomořského šarmu.

Po vstupu do hlavního patra vás přivítá panoramatický výhled na moře, který udává tón vzdušným a světlým obytným prostorám. Otevřená dispozice plynule integruje prostorný obývací prostor, oddělený jídelní prostor a nejmodernější kuchyň vybavenou spotřebiči Miele. Vyjděte ven na rozlehlou terasu, odkud se rozprostírá nádherný výhled na moře a pečlivě upravenou zahradu s vyhřívaným bazénem, který je ideální pro relaxaci i zábavu.

Nejvyšší patro je věnováno požitkářství a nabízí obrovskou hlavní ložnici, ze které se otevírá prostorná terasa s majestátním výhledem na hory, Středozemní moře a golfové hřiště Los Naranjos. Hlavní apartmá se může pochlubit vlastní koupelnou s výhledem z vany a šatnou. Další velkorysá ložnice na tomto podlaží má rovněž vlastní koupelnu a úchvatný výhled.

Sestupte do spodního patra a objevte další komfort, včetně páté ložnice s vlastní koupelnou, praktické prádelny a soukromého kinosálu pro domácí filmové zážitky. K dispozici je podzemní parkoviště pro jedno auto s možností přístavení přístřešku pro druhé vozidlo.

V celé vile zajišťuje celoroční pohodlí podlahové vytápění a vkusné použití přírodních středomořských materiálů umocňuje hřejivou a příjemnou atmosféru.

Tato rezidence, která se nachází v pěší vzdálenosti od prestižního golfového klubu Los Naranjos a je obklopena veškerou nezbytnou občanskou vybaveností, ztělesňuje luxusní bydlení v jedné z nejexkluzivnějších čtvrtí Marbely. Nenechte si ujít příležitost učinit z této výjimečné nemovitosti svůj nový domov.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Herní místnost
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů
V blízkosti škol

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nedávno zrekonstruované
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení emisí CO2

B