



Samostatně stojící vila na prodej v Guadalmina Alta, Marbella

2 750 000 €

Reference: R4704529 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 300m² Build Size: 626m² Terrace: 64m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Nádherná vila v klasickém andaluském stylu v první linii golfového hřiště Guadalmina.

Postavena současnými majiteli, což jí dodává velmi osobní nádech. Neuvěřitelná příležitost získat nemovitost v jedné z nejvyhledávanějších oblastí pobřeží Costa del Sol.

Postaveno na dvou nezávislých pozemcích, takže je zde možnost odprodat zadní pozemek a získat tak zpět část investice, v případě, že nepotřebujete tolik pozemku.

Oba mají celkem 2300 m² a 626 m² zastavěné plochy. Rozloženy jsou do 2 podlaží.

Má velkou halu, která na jedné straně vede do prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na hlavní terasu, bazén a obrovskou zahradu. Na druhé straně je plně vybavená a nezávislá kuchyně s pěkným snídaňovým koutem.

Velká upravená pracovna. 5 exteriérových dvoulůžkových ložnic s vestavěnými skříněmi, 4 kompletní koupelny, prádelna a skladovací prostor, místnost pro zaměstnance, velká garáž o rozloze 90 m².

Opravdový skvost s ohledem na lokalitu a vysokou kvalitu povrchových úprav. Bezvadný stav a maximálně udržovaný.

Částečně zrekonstruované koupelny a kuchyně.

Bezpochyby se jedná o ideální nemovitost k celoročnímu bydlení nebo k investici a následnému pronájmu, což vzhledem k lokalitě zaručuje vysokou výnosnost.

Pokud se chcete o této fantastické vile dozvědět více, neváhejte nás kontaktovat.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojitě zasklení
Vestavěné skříně
Pokoj
Ubytování zaměstnanců

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní

Nastavení

Urbanizace
Poblíž města
Frontline Golf

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex

Kategorie

Investice
Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž