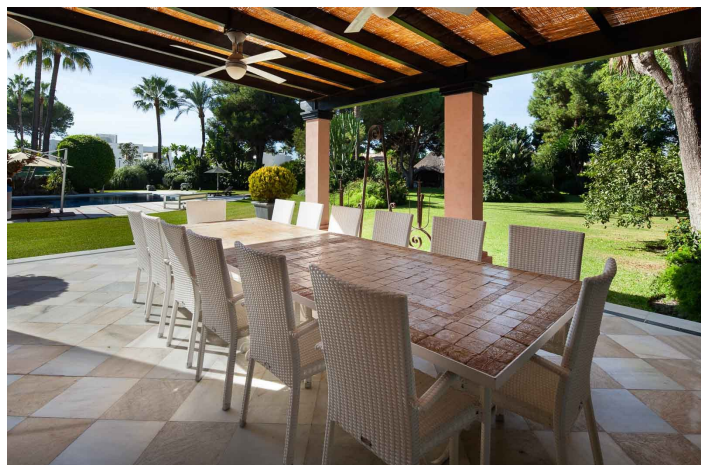
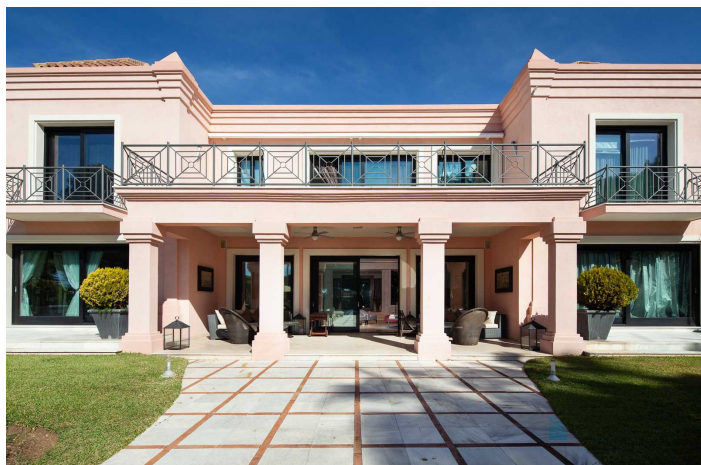
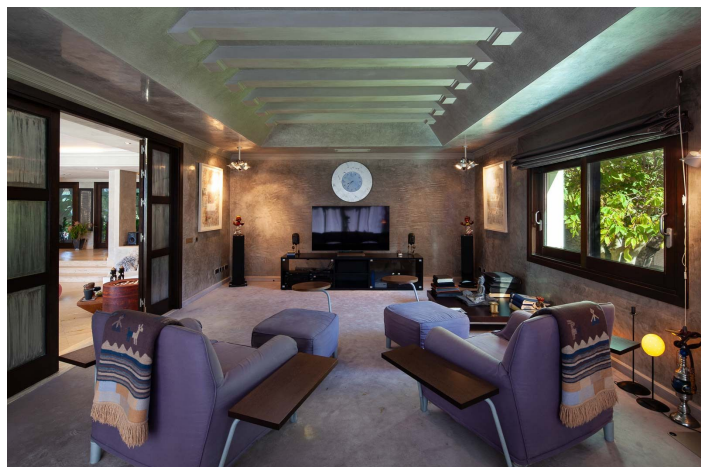




## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

13.500.000 €

Referentie: R4302541 Slaapkamers: 10 Badkamers: 9 Plotgrootte: 7.416m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.070m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Prachtige tweedelijs strandvilla in Paraiso Barronal, Estepona. Deze villa heeft een zuidelijke oriëntatie en een toplocatie, op een steenworp afstand van het strand en op 7 minuten rijden van de luxe haven van Puerto Banus. De woning is verdeeld over twee verdiepingen, en bestaat uit, op entree niveau: grote hal; ruime woon-eetkamer met toegang tot het overdekte terras, super volgroeide tuin en zwembad; volledig ingerichte keuken met top kwaliteit apparatuur en toegang tot het terras; en-suite gasten slaapkamer; TV-cinema kamer; en een gastentoilet. Boven: en-suite hoofdslaapkamer met inloopkast, zithoek en een privéterras; nog drie en-suite gastenslaapkamers; fitnessruimte en sauna. De villa wordt gecombineerd door een gastenverblijf met panoramisch uitzicht op zee, gebouwd over 3 verdiepingen en bestaat uit: twee gastenslaapkamers met eigen badkamer op de begane grond; nog twee gastenslaapkamers met eigen badkamer op de eerste verdieping en wordt gecombineerd door een solarium op het dak. Extra voorzieningen zijn onder andere: personeelswoning bestaande uit een woonkamer, volledig ingerichte keuken en twee slaapkamers die een badkamer delen; airconditioning warm en koud; vloerverwarming in het hele huis; automatisch irrigatiesysteem; BBQ-ruimte en buitenbar; tennisbaan met verlichting, kunstgras en automatische irrigatie; intelligent thuissysteem. Het pand bevat een potentiële vergunning om een huis van 1.000 m2 op het terrein te bouwen. Er zijn plannen om de villa te renoveren beschikbaar op aanvraag.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
**Parkeergelegenheid**  
private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Telefoon  
Zonne-energie water verwarming