



# Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

4.250.000 €

Referentie: R4872985 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 152m<sup>2</sup> Terras: 31m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

### Granados 1-2: Een moderne oase van luxe in Puente Romano

Granados 1-2 is een uitzonderlijk modern appartement dat de perfecte mix van luxe en comfort belichaamt, waardoor het een ideale keuze is voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar een verfijnde levensstijl.

#### Elegante open woonruimte

De ruime open woonruimte is ontworpen voor zowel functionaliteit als stijl, met geïntegreerde LED-verlichting die de eigentijdse sfeer versterkt. De prachtige interieurelementen creëren een warme en uitnodigende sfeer, perfect voor entertainment of om tot rust te komen na een lange dag. Grote ramen overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en creëren een naadloze verbinding met het buitenleven.

#### Spectaculair buitenterras

Stap naar buiten op het royale terras, een echt hoogtepunt van Granados 1-2. Dit buitenverblijf is perfect om buiten te dineren en te ontspannen en biedt een adembenemend uitzicht over het resort. Het terras is direct toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer en nodigt je uit om 's ochtends van je koffie te genieten of 's avonds samen te komen onder de sterrenhemel. Het is een verlengstuk van je leefruimte waar je volledig kunt genieten van de mediterrane levensstijl.

#### Luxueuze master suite

De hoofdslaapkamer dient als een rustig toevluchtsoord, met elegante afwerking en veel opbergruimte. Met directe toegang tot het terras is dit een privéplek waar je kunt genieten van serene momenten met uitzicht op het terrein van het resort. De en suite badkamer is ontworpen voor verwennerij, met high-end armaturen en luxe materialen die de algehele ervaring verbeteren.

#### Toplocatie in Puente Romano

Granados 1-2 ligt in het exclusieve Puente Romano resort en biedt ongeëvenaarde toegang tot voorzieningen van wereldklasse. Bewoners kunnen heerlijk dineren in gastronomische restaurants, genieten van spa-behandelingen of profiteren van de prachtige zwembaden en weelderige tuinen van het resort. De nabijheid van Marbella's prachtige stranden en bruisende nachtleven zorgt ervoor dat je nooit ver bent van het beste wat de regio te bieden heeft.

Granados 1-2 is meer dan alleen een residentie; het is een keuze voor een levensstijl die het moderne luxelevens weerspiegelt. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om een ongeëvenaarde woonervaring te bieden, waardoor het een waar juweeltje is binnen het Puente Romano resort. Of je nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantieverblijf, dit appartement biedt een uitzonderlijke kans om te genieten van het beste van Marbella. Mis de kans niet om van Granados 1-2 uw eigen stukje paradijs te maken.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
WiFi  
Restaurant op locatie

### Uitzicht

Garden Views  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
Gemeenschappelijk Parking