



# Samostatně stojící vila na prodej v Hacienda Las Chapas, Marbella

4 950 000 €

Reference: R4302925 Bedrooms: 6 Bathrooms: 6 Plot Size: 2 035m<sup>2</sup> Build Size: 850m<sup>2</sup> Terrace: 200m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Exkluzivní moderní vila z nové výstavby v projektu s předpokládaným termínem dokončení v roce 2024.

Nachází se v urbanizaci Hacienda de Las Chapas, jen pár minut od nejrůznějších obchodů, několika golfových hřišť a okouzlujících pláží Dunas de Cabopino, jako je jeho krásný přístav.

Má celkem 345 m<sup>2</sup>, rozdělených do 2 podlaží. Pozemek má více než 2000 m<sup>2</sup>, což této nemovitosti zaručuje dostatek soukromí a prostoru.

Přízemí se skládá z velké haly/rozvodny, která vede z jedné strany do prostorného obývacího pokoje/jídelny s přímým vstupem na hlavní terasu, která zase otevírá cestu do nádherné zahrady s vlastním bazénem. Na druhé straně je kuchyň, otevřená a plně vybavená, dokonale začleněná do prostoru. U vchodu je 1 toaleta pro hosty a šatna, navíc výtah, který spojuje 3 podlaží. V exteriéru 1 dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou.

Do prvního patra se dostanete výtahem nebo po schodech v hale. Zde se nacházejí celkem 3 další dvoulůžkové ložnice, všechny venkovní a s příslušnou koupelnou. Mezi nimi je hlavní, která má také velkou samostatnou šatnu. Ze všech pokojů lze vyjít na velkou obvodovou terasu, která lemuje prakticky celé patro.

Samostatně stojící garáž pro 2 vozidla.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Pokoj  
Garbeque  
Domotics  
Poblíž kostela  
Suterén  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon  
Plyn

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu  
Urbanizace  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol  
Nábytek  
Část zařízená  
Zabezpečení  
Gated Complex  
Alarmový systém  
Vstupní telefon

### Kategorie

Holiday Homes  
Beachfront  
Golf  
Luxus  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Ústřední topení  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající  
Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Garáž  
Více než jeden