



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

1.950.000 €

Referentie: R4406350 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 2.227m² Perceelgrootte: 572m² Terras: 75m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Ontdek een fascinerende villa met 4 slaapkamers in de F-zone van Sotogrande, met prachtig uitzicht op de zee, de golfbaan en het platteland.

Op het hoofdniveau stap je binnen in een buitengewone entree die uitkomt op een uitgestrekte woonkamer die doordacht is onderverdeeld in verschillende plekken voor entertainment en ontspanning. Het omvat een met open haard versierde zithoek, een lounge met toegang tot het terras en adembenemend uitzicht, een eetruimte grenzend aan de ruime keuken en een tv-lounge. Deze onderling verbonden zones creëren een naadloze achtergrond voor het houden van bijeenkomsten. Bovendien sluiten grote glazen schuifdeuren naadloos aan op de veranda op het zuidoosten, die prachtig uitzicht biedt op zee en het platteland, en toegang geeft tot de tuin en het zwembad.

Op dit niveau ligt ook de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedkamer, met betoverend uitzicht op de tuin, het zwembad en de zee. Twee extra slaapkamers, een gedeelde badkamer, een gastentoilet, wasruimte en garage maken deze verdieping compleet.

Buiten voegt een levendige subtropische tuin schoonheid toe en kan gemakkelijk worden onderhouden.

Op de benedenverdieping bevindt zich een onafhankelijk gastenappartement met een slaapkamer, badkamer en woongedeelte.

Overtuigend gelegen in de buurt van de Sotogrande International School en vele prestigieuze golfbanen.

Kenmerken van de villa zijn onder andere:

Elegante marmeren vloeren

Individuele AC-units in slaapkamers

Handige automatische irrigatie

Prachtig uitzicht op zee vanuit de hoofdslaapkamer, woonkamer, veranda, tuin en zwembad

Automatische poorten voor oprittoegang met ruime parkeergelegenheid

Beveiligde afgesloten garage

Luxe vloerverwarming



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Gasten appartement
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Country Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon
Gas

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Dichtbij scholen
Voorstad

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage