



Samostatně stojící vila na prodej v La Cala Golf, Mijas

1 425 000 €

Reference: R4357033 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 819m² Build Size: 303m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Tato moderní vila se nachází na privilegovaném a vyvýšeném místě v první linii hřiště Asia v La Cala Golf a nabízí nádherný panoramatický výhled na golfové hřiště a pohoří Sierra de Mijas.

La Cala Golf je největší golfový resort v oblasti se třemi 18jamkovými hřišti, klubovnou, hotelem, restauracemi, lázněmi a tenisovými kurty.

Oblast je známá svým klidným a přírodním prostředím a zároveň je jen kousek od malebné andaluské vesničky La Cala de Mijas na pobřeží.

Objekt má automatickou bránu na soukromé parkoviště a dveře pro pěší. Schodiště uprostřed udržované předzahrádky vede dolů do hlavního patra a ke vstupním dveřím do domu.

Pohodlná vstupní hala s toaletou pro hosty a vestavěnou skříňí vede do prostorného obývacího pokoje s dostatkem světla.

Obývací pokoj je otevřeně řešený obývací a jídelní prostor s krbem a vstupem na krytou terasu a bazén za ní.

Na straně jídelny máme plně vybavenou kuchyň se spotřebiči NEFF a přístupem z přední i zadní strany domu.

V patře máme prostornou podestu s kancelářskou sace a dostatkem přirozeného světla.

Hlavní ložnice se může pochlubit nádherným otevřeným výhledem do okolní krajiny, na golf a hory. Má také soukromou terasu, šatnu a vlastní koupelnu s vanou a sprchovým koutem.

V patře jsou další dvě ložnice pro hosty s koupelnami.

Ve spodním patře se nachází útulný televizní salonek, ložnice pro hosty s přirozeným světlem a vlastní koupelnou a také praktická prádelna a příruční sklad.

Venku je zahrada s nízkými nároky na údržbu, která obklopuje dům na úrovni přízemí a pokračuje k bazénu, který je z větší části terasovitý, ale má také terasu na opalování.

Na boční straně domu se nachází další sklad a strojovna domu.

A konečně venkovní schodiště spojuje přízemí před kuchyní s prvním patrem před kancelářskou částí a až na střešní solárium.

Návštěvu této moderní a kvalitní vily můžeme vřele doporučit, je to opravdu fantastická nemovitost!

Extra patří:

Vyhřívaný bazén

klimatizace teplá/chladná

Podlahové vytápění

Solární prvky pro ohřev vody

Elektrické žaluzie v celém objektu

Ozvučovací systém s integrovanými reproduktory

Automatické závěsy

Automatické zavlažování



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Herní místnost
Pokoj
Suterén

Pohledy

Hora
Panoramatický
Golf

Bazén

Vyhříváný
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

C

Orientace

Severní
Východní

Nastavení

Poblíž města
Frontline Golf

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Golf
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé

Hodnocení energie

C