



Önálló villa eladó Las Chapas, Marbella

2.695.000 €

Reference: R4629559 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2.550m² Build Size: 536m² Terrace: 594m²





Costa del Sol, Las Chapas

OFF-PLAN - ökológiai luxus kortárs villa - kulcs a kézben projekt - LAS CHAPAS - MARBELLA és áll ki 3 / hálószoba 3/4 fürdőszobával és 1 vendég WC.

Földszint: fedett bejárat, bejárat, vendég WC, lépcsőház és lift a pincébe / garázsba, liftes szoba, nappali / étkező, lépcsőház az 1. emeletre, nagy nyitott konyha, elosztó beépített szekrénnel, és egy kétágyas hálószoba saját fürdőszobával. Rengeteg fedett terasz, terasz és ülőhely van, fűtött végtelenített medencével.

Első emelet: A lift vagy a lépcsőház az első emeletre visz az elosztóval, egy kétágyas hálószobával az elosztóval, valamint egy beépített gardrób szekrénnel és saját fürdőszobával. A villa másik oldalán található a fő hálószoba öltözővel és fő hálószobával. Mindkét hálószoba saját teraszra nyílik.

Az alaprajzokon szereplő négyzetméterek hasznos négyzetméterek. Ha szükség van egy negyedik hálószobára fürdőszobával, ez könnyen létrehozható lenne az alagsorban egy angol teraszon, hogy természetes fényt kapjon az ügylél számára minden további költség nélkül!

Pince/garázs: garázs, elosztó, lift, tornaterem, műszaki helyiség, mozsizoba és tárolóhelyiség.

Az ügyfelek még mindig a villa külső és alaprajzát saját preferenciáik szerint alakíthatják.

Néhány a specifikációk közül:

- Kiváló minőségű ablakok 5+5/16/6+6 üveggel.
- Teljesen felszerelt konyha alumíniumkeretes ajtókkal és COVERLAM-mal borítva
- BOSCH fehéráruk
- Aerothermie / légkondicionálás
- Padlófűtés
- ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH vagy hasonló fürdőszobák.
- Fürdőszobai falak 1200x2700-as COVERLAN falburkolatokkal felszerelve.
- Belső és külső padlóburkolat GRESPANIA 600X600 -800X800 - 1200X1200 kiváló minőségű csempékkel.
- Külső falburkolat COVERLAM-tól
- Schindler lift
- 20 voltaikus panel
- 2 db 10 kW-os akkumulátor
- Autótöltő

Tartalmazza a telket, a projektet, az engedélyeket, az első használatbavételi engedélyeket és a teljes kivitelezést.

A konyha és a fürdőszobák képei csak példák arra, hogy milyen lehet! A végső választás az lesz, hogy az ügyféltől!

Mi egy építőipari cég vagyunk, Key-in-Hand, amely bármilyen lehetőséget meg tud tervezni és megépíteni, amit csak el tud képzelni. Ha nem lát tőlünk olyan tervet, ami tetszik, akkor az Ön elképzelései és inputja alapján egy teljesen új villát tervezünk Önnek.

Bár mi inkább az ökológiai épületek építését részesítjük előnyben, a hagyományos építéstől az ökológiai építkezésekig minden Öntől függ.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Pince
Szóloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Panorámás
Ország
Medence
Utca

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Külvárosi

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Luxus
Tervterv
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Nyitott
Több mint egy