



## Samostatně stojící vila na prodej v Las Chapas, Marbella

**2 695 000 €**

Reference: R4629559 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 2 550m<sup>2</sup> Build Size: 536m<sup>2</sup> Terrace: 594m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Mimo plán - EKOLOGICKÁ LUXUSNÍ SOUČASNÁ VILA - KLÍČOVÝ PROJEKT - LAS CHAPAS - MARBELLA a skládá se ze 3 ložnic se 3/4 koupelnami a 1 WC pro hosty.

Přízemí: krytý vchod, vstup, toaleta pro hosty, schodiště a výtah do suterénu/garáže, místnost s výtahem, obývací/jídelní prostor, schodiště do 1. patra, velká otevřená kuchyň, rozdělovač s vestavěnou skříní a dvoulůžková ložnice s vlastní koupelnou. K dispozici je spousta krytých teras, teras a posezení s vyhříváním nekonečným bazénem. První patro: výtahem nebo po schodišti se dostanete do prvního patra s rozdělovačem, dvoulůžkovou ložnicí s rozdělovačem a vestavěnou skříní a vlastní koupelnou. Na druhé straně vily máte hlavní ložnici s šatnou a hlavní ložnicí. Obě ložnice mají přístup na soukromou terasu.

Čtvereční metry na půdorysech jsou užité metry čtvereční. Pokud byste potřebovali čtvrtou ložnici s koupelnou, bylo by snadné ji vytvořit v suterénu s anglickou terasou, abyste získali přirozené světlo bez dalších nákladů pro klienta!

Suterén/garáž: garáž, rozvodna, výtah, tělocvična, technická místnost, kinosál a skladovací místnost.

Klienti si mohou ještě upravit vnější a půdorysné uspořádání vily podle svých preferencí.

Některé ze specifikací:

- Vysoce kvalitní okna se skly 5+5/16/6+6
- Plně vybavená kuchyňská linka s dveřmi v hliníkovém rámu a krytá COVERLAMEM
- Bílé zboží od společnosti BOSCH
- Aerotermie/klimatizace
- Podlahové vytápění
- Koupelny od ROCA - GEBERIT - VILLEROY BOCH nebo podobně
- Stěny koupelny vybavené deskami COVERLAN 1200x2700
- Vnitřní a vnější podlaha s vysoce kvalitními obklady a dlažbou GRESPANIA 600X600 - 800X800 - 1200X1200
- Vnější obklady stěn z COVERLAMU
- Výtah od společnosti Schindler
- 20 voltaických panelů
- 2 baterie po 10 kW
- Nabíječka pro automobily

V ceně je pozemek, projekt, licence, povolení k prvnímu užívání a kompletní výstavba.

Obrázky kuchyně a koupelen jsou jen ukázkou toho, jak by to mohlo vypadat! Konečný výběr bude na klientovi!

Jsme stavební společnost Klíč v ruce, která dokáže navrhnout a postavit jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete. Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrheme pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a podnětů.

Ačkoli dáváme přednost ekologickým stavbám, můžeme stavět od tradičních staveb až po ekologické stavby, vše záleží na vás.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Wifi  
Tělocvična  
Herní místnost  
Pokoj  
Jacuzzi  
Suterén  
Optika vlákna  
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

### Pohledy

Panoramatický  
Země  
Bazén  
Ulice

### Bazén

Vyhřívaný  
Soukromé

### Zahrada

Soukromé  
Snadná údržba

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon  
Fotovoltaické solární panely  
Zahřívání sluneční vody

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Komerční oblast  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
Předměstský

### Nábytek

Volitelný

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon  
Trezor

### Kategorie

Investice  
Luxus  
OFF PLÁN  
Moderní

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Vytápění U/F  
Koupelny U/F/H

### Stav

Nová konstrukce

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí  
Garáž  
Soukromé  
Zakryté  
OTEVŘENO  
Více než jeden