



# Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

4.695.000 €

Reference: R4629583 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 5.000m<sup>2</sup> Build Size: 1.070m<sup>2</sup> Terrace: 500m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN LUXUS ÖKOLÓGIAI KONTEMPORÁRIUS VILLA-KULCS-KEZELHETŐ PROJEKT Hatalmas telken - BENAHAVIS mindössze 4,9 km-re a strandoktól San Pedro de Alcantara-ban, és 3 emeleten épül.

Földszint: A földszintre épül: előszoba vendég WC-vel, ruhatár, lépcsőház az alagsorba és lift, nappali / étkező, nyitott konyha, teljesen felszerelt Bosch fehéráruval és kamrával, 1 hálószoba saját fürdőszobával, és a fő hálószoba öltözővel és saját fürdőszobával. Lesz egy hatalmas terasz fűtött medencével és egy külső lépcsőházzal, amely az alsó szintre és az ülősarokba vezet.

Első emelet: 2 hálószoba 2 fürdőszobával, tárolóhelyiséggel és egy hálószoba öltözőkóddal és saját fürdőszobával, minden hálószobából egy hatalmas teraszra nyílik.

Pince/garázs: garázs legalább 4 autó számára és külön tárolóhelyiség, elosztó, műszaki helyiség, tornaterem, moziterem, diafán szoba és 2 tárolóhelyiség, továbbá ezen a szinten van egy ülőhelyiség is. A teraszon van egy chill-out-ülősarok szabadtéri konyhával és kilátással a medencére.

A fürdőszobák és a konyha képei csak példák a végső választás a befejezések az ügyfél számára az általunk javasolt választott vonalon belül.

Példa néhány specifikációra,

- GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (szín és méret választható) belső és külső padlólapok.
- Fürdőszobai falak COVERLAM lapokkal (GRESPANIA) 2700X1200 (Színt választani)
- Fürdőszobák a ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE vagy hasonló termékekből.
- Aerotermia/klímaberendezés
- Schindler vagy hasonló lift
- Padlófűtés a teljes villában
- Mennyezetig érő ablakok süllyesztett sínnel, 5+5/kamra/6+6
- Mennyezetmagas és 1 méter széles beltéri ajtók
- Teljesen felszerelt konyha alumíniumkeretes ajtókkal és COVERLAM borítással (színválasztás szerint)
- Sziget COVERLAM 3600X1600 látható fugák nélkül (színt választani)
- Bosch vagy AEG fehéráruk
- Fűtött medence
- 30 napelem
- 3 darab 10 kW-os lítium akkumulátorok
- Autó töltő
- Domotica

Mi egy építőipari cég vagyunk, Key-in-Hand, amely bármilyen lehetőséget meg tud tervezni és megépíteni, amit csak el tud képzelni. Ha nem lát tőlünk olyan tervet, amely tetszik Önnek, akkor az Ön ötletei és inputjai alapján egy teljesen új villát tervezünk Önnek.

Bár mi inkább az ökológiai épületek építését részesítjük előnyben, a hagyományos építéstől az ökológiai építkezésekig minden Öntől függ.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Tornaterem  
Játékszoba  
Segédszoba  
Barbeque  
Domotika  
Pince  
Szálóptikai  
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

### Views

Hegy  
Panorámás  
Ország  
Kert  
Medence  
Városi  
Utca

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon  
Fotovoltaikus napelemek  
Napenergia -fűtés

### Orientation

Keleti  
Déli  
Délkelet  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Boltok közelében  
Külvárosi

### Furniture

Választható

### Security

Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon  
Biztonságos

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Tervterv  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
U/f fűtés

### Condition

Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán  
Fedett  
Több mint egy