



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.995.000 €

Referentie: R4686040 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 4.214m² Perceelgrootte: 871m² Terras: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

Off-plan villa, eerste lijn golf, in het prestigieuze Marbella Club Golf resort.

In de Marbella Golf Club krijgen golfers een serviceniveau dat verwacht mag worden van een vijfsterren golfresort. In het Marbella Club Golf Resort worden uw clubs opgehaald en op uw buggy gelegd, zodat u geen last hebt van de stress die meer commerciële clubs met zich meebrengen. Hier is niets te veel moeite zodat je kunt ontspannen en je kunt concentreren op je spel. Het Marbella Club House is een prachtig gelegen rietgedekte cottage met uitzicht op de Marbella Club golfbanen en het meer van de 1e hole, en biedt de perfecte omgeving om te ontspannen en tot rust te komen na een ronde. Het restaurant van het Marbella Club Golf Resort staat bekend om zijn hoge serviceniveau en uitstekende eten. Het restaurant is uitgegroeid tot een lunchlocatie voor niet-golfers die op zoek zijn naar afzondering, rust en een mediterrane keuken van hoge kwaliteit. Al het personeel is geselecteerd uit zowel de Marbella Club als Puente Romano en de keuken wordt gesuperviseerd door Juan Galvez, de met een Michelinster bekroonde chef-kok van de Marbella Club. Op koelere dagen zorgt het open houtvuur met rustieke meubels voor de sfeer van een jachthuis in overeenstemming met de vroege aristocratische tradities van de Marbella Club.

De Marbella Club Hotel Golf Resort is een Marbella golfbaan van wereldklasse aan de Costa del Sol die zelfs de hoogste verwachtingen overtreft. Met een totale lengte van 6.247 m wordt de golfbaan verbeterd door zorgvuldig aangelegde fairways, prachtige watervallen, meren en strategisch geplaatste bunkers, evenals golvende en beschermde greens, die tot in de perfectie worden onderhouden. De interne Britse P.G.A. Professional, Gary Vautier, heeft uitgebreide ervaring in het lesgeven in alle aspecten van het spel op alle niveaus en is meerdere keren per week beschikbaar om uw vragen te beantwoorden.

Met beperkte speelruimte en een gemiddelde van 30 minuten tussen tee times, zijn overvolle rondes geen probleem en ochtend tee times zijn gegarandeerd. Spelers hoeven zich alleen maar op hun spel te concentreren en te genieten van een geweldige golfdag die voldoet aan de verwachtingen van de meest veeleisende fans van de sport. Geniet van een van de beste golfbanen in Spanje

De manege van Marbella Club Golf Resort, gastheer van de Spaanse kampioenschappen springen, is een luxe op zich. Deze fantastische manege in Marbella biedt een spannende reeks activiteiten voor liefhebbers van paardrijden, variërend van tochten door het prachtige landschap tot training voor wedstrijden op hoog niveau. De ruime en goed uitgeruste moderne stallen, faciliteiten voor het houden van internationale wedstrijden en het eersteklas personeel bieden uitstekende paardenzorg en zullen onze ruiters zeker inspireren. Het is ideaal voor paardrijden in Marbella.

Het Hippisch Centrum, een ultramoderne arena van 4.500 vierkante meter, is toegevoegd aan het complex, de modernste in Europa en een van de slechts twee in heel Spanje, met een mengsel van zand en geotextiel, ideaal voor de hoeven van de paarden.

Deze prachtige ecologische en luxe villa wordt gebouwd op een perceel van 4.492 m² en bestaat uit;

Kelderverdieping: oprit naar de garage, garage met lift, toilet, een verdeler die leidt naar het trappenhuis, fitnessruimte, speel-/bioscoopruimte, een sauna met badkamer, een enorme bergruimte en natuurlijk de technische ruimte voor de zwembaduitrusting die toegankelijk is via een buitentrap.

Begane grond: ingang perceel en parkeerplaats, hal met garderobe, verdeler, trappenhuis, lift, gastentoilet, een slaapkamer/kantoor met eigen badkamer, een berging, enorme woon/eetkamer met open keuken en een bijkeuken/wasruimte. De hoogwaardige keuken heeft een onzichtbare deur naar de bijkeuken/washok en is volledig uitgerust met BOSCH- of AEG-apparatuur. Buiten heb je een overdekt terras, pergolaterras, terrassen, trottoirs, een enorm zwembad van 50m² en chill-out.

Eerste verdieping; lift of/en trap leiden naar een verdeler met een berging, gang, 2 slaapkamers met ensuite badkamers, nog een slaapkamer met een badkamer, maar ook de hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en kleedkamer. Twee van de slaapkamers en de hoofdslaapkamer hebben toegang tot de terrassen.

Voorbeeld van enkele van de specificaties,



-
- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA OF LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1000X1000 - 1200x1200 (kleur en formaat te kiezen)
 - Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (Kleur te kiezen)
 - Badkamers van ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE of gelijkwaardig
 - Aerothermie/airconditioning
 - Lift van Schindler of gelijkwaardig (keuze bouwer)
 - Hydraulische vloerverwarming in de gehele villa
 - Elektrische vloerverwarming in de badkamers
 - 2 cm kleine kozijnen voor de ramen van ORAMA
 - Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
 - Plafondhoge en 1-meter brede binnendeuren
 - Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM (Kleur naar keuze)
 - Eiland met COVERLAM 3600X1600 zonder zichtbare voegen (Kleur te kiezen)
 - Witgoed van BOSCH of AEG
 - Verwarmd zwembad
 - Voltaïsche panelen
 - Lithium batterij van 10kW
 - Lader voor auto
 - Domotica



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Domotics
Restaurant op locatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden
West
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Eerstelijns golf
Bergdorp

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Kluis

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One