



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

3.995.000 €

Reference: R4686040 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 4.214m² Build Size: 871m² Terrace: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

Off-plan villa, első sorban golf, a tekintélyes Marbella Club Golf Resortban.

A Marbella Golf Club, a golfozók olyan szintű szolgáltatást kapnak, amely egy ötcsillagos golfközpontban elvárható. A Marbella Club Golf Resortban összegyűjtik az ütőket, és a buggyra helyezik őket, hogy megszüntessék a kereskedelmi klubokkal kapcsolatos stresszt vagy feszültséget. Itt semmi sem jelent túl nagy gondot, így Ön nyugodtan pihenhet és a játékára koncentrálhat. A Marbella Club House egy kiváló elhelyezkedésű, nádfedeles házikó, amely a Marbella Club golfpályákra és az 1. lyuk tójára néz, és tökéletes környezetet kínál a pihenéshez és kikapcsolódáshoz egy kör után. A Marbella Club Golf Resort étterme híres a magas szintű kiszolgálásáról és a kiváló ételekről. Az étterem az ebédek helyszínévé vált a nem golfozók számára, akik elvonulásra, nyugalomra és magas színvonalú mediterrán konyhára vágyanak. A személyzetet mind a Marbella Club, mind a Puente Romano személyzetéből választották ki, a konyhát pedig Juan Galvez, a Marbella Club Michelin-csillagos executive chefje felügyeli. A hűvösebb napokon a rusztikus stílusú bútorokkal berendezett nyitott fatüzelésű kandalló a Marbella Club korai arisztokrata hagyományainak megfelelően egy vadászház hangulatát nyújtja.

A Marbella Club Hotel Golf Resort egy világszínvonalú marbellai golfpálya a Costa del Solon, amely még a legmagasabb elvárásokat is felülmúlja. A 6.247 m hosszú golfpályát gondosan kontúrozott fairway-ek, gyönyörű vízesések, tavak és stratégiaileg elhelyezett bunkerek, valamint hullámzó és védett, tökéletesen karbantartott zöldek teszik még tökéletesebbé. A házon belüli brit P.G.A. Professional, Gary Vautier nagy tapasztalattal rendelkezik a játék minden aspektusának oktatásában, minden tudásszinten, és kérésre hetente többször áll rendelkezésre, hogy válaszoljon az Ön kérdéseire.

A korlátozott játékidő és az átlagosan 30 perc között eltelt tee-idők miatt a túlsúfolt körök nem jelentenek gondot, és a reggeli tee-idők garantáltak. A játékosoknak csak a játékukra kell koncentrálniuk, és élvezniük kell egy kiváló golfnapot, amely megfelel a sportág legigényesebb rajongóinak elvárásainak. Élvezze Spanyolország egyik legjobb golfpályáját

A Marbella Club Golf Resort lovarda, amely a Spanyol Díjugrató Bajnokságnak ad otthont, önmagában is luxus. Ez a mesés marbellai lovasközpont a lovaglás rajongói számára izgalmas tevékenységek egész sorát kínálja, a gyönyörű vidéken tett kirándulásoktól kezdve a magas szintű versenyekre való felkészülésig. A tágas és finoman felszerelt modern boxok, a nemzetközi versenyek megrendezésére alkalmas létesítmények és az első osztályú személyzet kiváló lovasellátást biztosítanak, és biztosan inspirálják a lovasokat. Ideális a marbellai lovagláshoz.

A lovasközpont, amely egy korszerű, 4500 négyzetméteres aréna, a legmodernebb Európában és az egyik a mindössze kettő közül egész Spanyolországban, amely homok és geotextília keverékét tartalmazza, amely ideális a lovak patái számára.

Ez a gyönyörű ökológiai és luxus villa egy 4.492 m²-es telken épül, és a következőkből áll;

Pince: felhajtó a garázsba, garázs lifttel, WC, egy elosztó, amely a lépcsőházba vezet, tornaterem, játék/mozi szoba, szauna fürdőszobával, egy hatalmas tároló helyiség és természetesen a technikai medence felszerelés helyiség, amely egy külső lépcsőn keresztül elérhető.

Földszint; telekbejárat és parkoló, előszoba gardróbbal, elosztó, lépcsőház, lift, vendég WC, egy hálószoba/iroda saját fürdőszobával, egy tárolóhelyiség, hatalmas nappali/étkező nyitott konyhával és egy kamra/mosókonyha. A kiváló minőségű konyha láthatatlan ajtóval rendelkezik a kamra/mosókonyha felé, és teljesen felszerelt BOSCH vagy AEG készülékekkel. Kívül egy fedett terasz, pergola terasz, teraszok, járdák, egy hatalmas 50m²-es medence és chill-out.

Első emelet; lift vagy / és lépcsőház vezet egy elosztóhoz, tárolóhelyiséggel, folyosóval, 2 hálószoba saját fürdőszobával, egy további hálószoba fürdőszobával, de a fő fürdőszoba saját fürdőszobával és öltözővel. Két hálószobából és a fő hálószobából a teraszokra lehet kijutni.

Példa néhány specifikációra,

- GRESPANIA OR LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1000x1000 - 1200x1200 (szín és méret választható) belső

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



és külső padlólapok.

- Fürdőszobai falak COVERLAM lapokkal (GRES PANIA) 2700X1200 (Színt választani)
- ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE vagy hasonló fürdőszobák.
- Aerotermia/klimaberendezés
- Schindler vagy hasonló lift (az építetű választása szerint)
- Hidraulikus padlófűtés a teljes villában
- Elektromos padlófűtés a fürdőszobákban
- 2 cm-es kis ablakkeretek az ORAMA-tól származó ablakokhoz
- Mennyezetig érő ablakok süllyesztett sínnel, 5+5/kamra/6+6
- Mennyezetmagas és 1 méter széles beltéri ajtók
- Teljesen felszerelt konyha alumíniumkeretes ajtókkal és COVERLAM borítással (színválasztás szerint)
- Sziget COVERLAM 3600X1600 látható fugák nélkül (színt választani)
- BOSCH vagy AEG fehérárúk
- Fűtött medence
- Voltaic panelek
- 10 kW-os lítium akkumulátor
- Autótöltő
- Domotica



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Játékszoba
Segédszoba
Domotika
Étterem a helyszínen
Pince
Szóloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli
nyugat
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Frontvonal golf
Hegyi pueblo

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Nytott
Több mint egy