



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

3 995 000 €

Reference: R4686040 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 4 214m² Build Size: 871m² Terrace: 500m²





Costa del Sol, Benahavís

Vila mimo plán, v první linii golfu, v prestižním golfovém resortu Marbella Club.

Marbella Golf Club, golfisté dostanou úroveň služeb, kterou lze očekávat od pětihvězdičkového golfového resortu. V golfovém resortu Marbella Club Golf vám vyzvednou hole a umístí je na váš kočárek, abyste se zbavili stresu a námahy spojené s komerčnějšími holemi. Zde vám nic nečiní potíže, takže si můžete odpočinout a soustředit se na hru. Marbella Club House je skvěle umístěná došková chata s výhledem na golfové hřiště Marbella Club a jezírko u 1. jamky, která nabízí dokonalé prostředí pro relaxaci a odpočinek po hře. Restaurace golfového resortu Marbella Club je proslulá vysokou úrovní služeb a vynikajícím jídlem. Restaurace se stala místem obědů pro nehráče golfu, kteří hledají ústraní, klid a vysokou úroveň středomořské kuchyně. Veškerý personál byl vybrán jak z Marbella Clubu, tak z Puente Romano a na kuchyni dohlíží Juan Galvez, michelinskou hvězdou oceněný šéfkuchař Marbella Clubu. V chladnějších dnech navodí atmosféru loveckého zámku v souladu s raně aristokratickými tradicemi Marbella Clubu otevřený krb z polen a nábytek v rustikálním stylu.

Marbella Club Hotel Golf Resort je prvotřídní golfové hřiště v Marbellě na Costa del Sol, které předčí i ta nejvyšší očekávání. Golfové hřiště o celkové délce 6 247 m je obohaceno o pečlivě tvarované fairwaye, krásné vodopády, jezera a strategicky rozmístěné bunkry, stejně jako o zvlněné a chráněné greeny, které jsou dokonale udržovány. Vlastní britský profesionál P.G.A., Gary Vautier, má bohaté zkušenosti s výukou všech aspektů hry na všech úrovních pokročilosti a na požádání je několikrát týdně k dispozici pro zodpovězení vašich dotazů.

Díky omezené hře a průměrně 30 minutám mezi jednotlivými odpališti se nemusíte obávat přeplněných kol a ranní odpaliště jsou zaručena. Hráči se musí soustředit pouze na svou hru a užít si vynikající golfový den, který splní očekávání i těch nejnáročnějších fanoušků tohoto sportu. Užijte si jedno z nejlepších golfových hřišť ve Španělsku

Jezdecká stáj Marbella Club Golf Resort, která hostí mistrovství Španělska v parkurovém skákání, je luxusem sama o sobě. Toto báječné marbellské jezdecké centrum nabízí milovníkům jízdy na koni celou řadu vzrušujících aktivit, od procházek nádhernou přírodou až po trénink na soutěže vysoké úrovně. Prostorné a skvěle vybavené moderní boxy, zázemí pro pořádání mezinárodních soutěží a jeho prvotřídní personál poskytují vynikající péči o koně a jistě nadchnou naše jezdce. Je ideálním místem pro jízdu na koni v Marbellě.

Ke komplexu přibýlo Jezdecké centrum, což je nejmodernější aréna o rozloze 4 500 m², nejmodernější v Evropě a jedna ze dvou v celém Španělsku, která obsahuje směs písku a geotextilie, ideální pro kopyta koní.

Tato krásná ekologická a luxusní vila bude postavena na pozemku o rozloze 4 492 m² a skládá se z;

Suterén: příjezdová cesta ke garáži, garáž s výtahem, toaleta, rozvaděč, který vede ke schodišti, tělocvična, herna/kino, sauna s koupelnou, obrovský sklad a samozřejmě místnost s technickým vybavením bazénu přístupná po venkovním schodišti.

Přízemí; vstup na pozemek a parkoviště, vstupní hala s šatnou, rozdělovač, schodiště, výtah, toaleta pro hosty, ložnice/kancelář s vlastní koupelnou, sklad, obrovský obývací/jídelní prostor s otevřenou kuchyní a spíž/prádelna. Kvalitní kuchyňská linka je vybavena neviditelnými dveřmi do spíže/prádelny a je plně vybavena spotřebiči BOSCH nebo AEG. Venku máte k dispozici krytou terasu, terasu s pergolou, terasy, chodníky, obrovský bazén o rozloze 50 m² a chill-out.

První patro; výtah nebo/i schodiště vedou do rozvodny s úložným prostorem, chodbou, 2 ložnicemi s koupelnami, další ložnicí s koupelnou, ale také hlavní koupelnou s vlastní koupelnou a šatnou. Dvě z ložnic a hlavní ložnice mají přístup na terasy.

Příklad některých specifikací,

- Vnitřní a venkovní dlažba z GRESANIA NEBO LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1000X1000 - 1200x1200 (barvu a rozměr si můžete vybrat).
- Stěny koupelny s deskami COVERLAM (GRESANIA) 2700X1200 (Barvu si můžete vybrat)
- Koupelny od ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANS GROHE nebo podobných výrobců



-
- Aerotermie/klimatizace
 - Výtah od firmy Schindler nebo podobný (výběr konstruktéra)
 - Podlahové hydraulické vytápění v celé vile
 - Elektrické podlahové vytápění v koupelnách
 - 2 cm malé rámy pro okna od firmy ORAMA
 - Stropní vysoká okna se zapuštěnou kolejnicí, 5+5/komora/6+6
 - Stropní vysoké a 1 m široké vnitřní dveře
 - Kompletně vybavená kuchyňská linka s dvířky v hliníkovém rámu a obložená COVERLAMEM (barva na výběr)
 - Ostrůvek s COVERLAMEM 3600X1600 bez viditelných spár (Barva na výběr)
 - Bílá technika od BOSCH nebo AEG
 - Vyhřívání bazén
 - Voltaické panely
 - Lithiová baterie o výkonu 10kW
 - Nabíječka do auta
 - Domotica



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Domotics
Restaurace na místě
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Frontline Golf
Mountain Pueblo

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Trezor

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden