



## Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

**3.995.000 €**

Referentie: R4629565 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.960m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 963m<sup>2</sup> Terras: 405m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

OFF-PLAN LUXE ECOLOGISCHE CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND - in La Reserva de Sotogrande met prachtig uitzicht en op slechts 10 km van de zandstranden.

De begane grond bestaat uit een dubbelhoog plafond in de entree/trappenhal die je leidt naar een verdeler die toegang geeft tot een wasruimte/provisiekamer, gastentoilet, rolstoelvriendelijke lift en een studeer/slaapkamer vanwaar je de vijver/waterpartij kunt zien.

De eetkamer heeft een open keuken met ramen die in de muur schuiven om meer open ruimte te creëren en gemakkelijk toegang te geven tot de enorme terrassen en het zwembad. De enorme woon/eetkamer heeft een tv-hoek en open haard. De ruime ramen geven toegang tot het verwarmde zwembad van 53 m<sup>2</sup>, de terrassen en de chill-out met vuurplaats.

De trap of lift brengt je naar de eerste verdieping waar we de grote ouderslaapkamer vinden met dressing, ensuite badkamer en een privéterras. Aan de andere kant van deze verdieping heb je de lift, een berging en de wasglijbaan zodat je de was niet naar beneden hoeft te slepen. Verder heb je hier nog 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer. 3 van de badkamers hebben toegang tot een klein terras.

Alle slaapkamers en badkamers hebben grote ramen om de moderne villa licht en helder te maken.

Vanaf de begane grond en de eerste verdieping heb je via de lift of trap toegang tot de kelder met een garage voor 4 auto's die je betreedt via een autolift, 2 enorme opslagruimtes, een gastentoilet, trappenhuis, speel-/bioscoopruimte en de technische ruimte die ook van buitenaf toegankelijk is.

Foto's van keuken en badkamers zijn slechts voorbeelden, de uiteindelijke keuze is aan de klant.

Enkele van de specificaties zijn;

- Hoge kwaliteit ramen met Planistar glas 5+5/16/6+6
- 20 voltaïsche panelen
- 2 accu's van elk 10kW
- Lader voor auto
- Badkamers muren met COVERLAM muurplaten van 1200x2700
- Binnen- en buitenvloeren van GRESANIA, afmeting 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Volledig geïnstalleerde keuken van COVERLAM met deuren met aluminium frame
- Huishoudelijke apparaten van BOSCH of AEG
- Draaibare toegangsdeur plafond hoog
- Binnendeur 1 meter breed en plafond hoog
- Autolift
- Chill out met bio-ethanol vuurplaats
- Sterk geïsoleerde vloeren, muren en dak
- Aerothermie/airconditioning
- Schakelaars, stekkers, dimmers van NIESSEN of BTICINO

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als u geen ontwerp van ons ziet dat u bevalt, ontwerpen wij een totaal nieuwe villa voor u volgens uw ideeën en inbreng. Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Restaurant op locatie  
Kelder  
Optische vezel  
Access for people with reduced mobility

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Country Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Off Plan  
Modern

### Zonorientatie

Oosten  
zuiden  
West  
Zuidoost Zonoriëntatie  
South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Voorstad  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
Open Parkeergelegenheid  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

private Garden  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming