



# Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

**3.995.000 €**

Reference: R4629565 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.960m<sup>2</sup> Build Size: 963m<sup>2</sup> Terrace: 405m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

OFF-PLAN LUXUS ÖKOLÓGIAI KONTEMPORÁRIUS VILLA - KULCS-KEZELHETŐ - La Reserva de Sotogrande con gyönyörű kilátással és mindössze 10 km-re a homokos strandoktól.

A földszinten a bejárati/lépcsőházi előcsarnok dupla magasságú mennyezetéből áll, amely egy elosztóhoz vezet, amely hozzáférést biztosít egy mosókonyhához / pincehelyiséghez, vendég WC-hez, kerekesszéssel használható lifthez és egy dolgozószobához / hálószobához, ahonnan a tó / vízi funkciót láthatja.

Az étkező egy nyitott konyhával rendelkezik, amelynek ablakai a falban csúsznak, hogy több nyitott teret hozzanak létre, és könnyű hozzáférést biztosítsanak a hatalmas teraszokhoz és a medencéhez. A hatalmas nappali/étkezőben TV-sarok és kényelmes található. A tágas ablakok hozzáférést biztosítanak az 53 m<sup>2</sup>-es fűtött medencéhez, a teraszokhoz és a tűzrakóhellyel ellátott chill-outhoz.

A lépcsőház vagy a lift az első emeletre vezet, ahol a nagy fő hálószobát találjuk öltözővel, saját fürdőszobával és saját terasszal. Ennek az emeletnek a másik oldalán található a lift, egy tárolóhelyiség és a mosodai csúszda, hogy ne kelljen a mosást a földszintre vonszolni. Ezenkívül itt van még 4 másik hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával. A fürdőszobák közül 3 kis teraszra nyílik.

Minden hálószoba és fürdőszoba nagy ablakokkal rendelkezik, hogy a modern villa világos és világos legyen.

A földszintről és az első emeletről a lift vagy a lépcsőházon keresztül juthat el az alagsorba, ahol egy 4 autó számára kialakított garázs található, amelybe egy autólift segítségével juthat be, 2 hatalmas tárolóhelyiség, egy vendég WC, egy lépcsőház, egy játék/moziterem és a műszaki helyiség, amely kívülről is megközelíthető.

A konyha és a fürdőszobák képei csak példák a végső választás az ügyfélre lesz.

Néhány a specifikációk közül;

- Kiváló minőségű ablakok Planistar üveggel 5+5/16/6+6
- 20 voltaic panel
- 2 akkumulátor minden egyes 10 kW-ból
- Autótöltő
- Fürdőszobák falai COVERLAM 1200x2700-as fallemezekkel
- GRESPLANIA belső és külső padlóburkolatok, méret 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Teljesen felszerelt konyha COVERLAM-ból, alumíniumkeretes ajtókkal
- BOSCH vagy AEG háztartási gépek
- Pivot bejárati ajtó mennyezetmagas
- Belső ajtó 1 méter széles és mennyezetmagas
- Autólift
- Chill out bioetanolos tűzrakóhely
- Jól szigetelt padló, falak és tető
- Aerotermia/klímaberendezés
- NIESSEN vagy BTICINO kapcsolók, dugaljok, dimmerek

Mi egy építőipari cég vagyunk, Key-in-Hand, amely bármilyen lehetőséget meg tud tervezni és megépíteni, amit csak el tud képzelni. Ha nem lát tőlünk olyan tervet, amely tetszik Önnek, akkor az Ön ötletei és inputjai alapján egy teljesen új villát tervezünk Önnek.

Bár mi inkább az ökológiai épületek építését részesítjük előnyben, a hagyományos építéstől az ökológiai építkezésekig minden Öntől függ.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Tornaterem  
Játékszoba  
Segédszoba  
Jakuzzi  
Étterem a helyszínen  
Pince  
Száloptikai  
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

### Views

Hegy  
Panorámás  
Ország  
Kert  
Medence  
Városi  
Utca

### Pool

Fűtött  
Magán

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon  
Biztonságos

### Category

Beruházás  
Golf  
Luxus  
Tervterv  
Kortárs

### Orientation

Keleti  
Déli  
nyugat  
Délkelet  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Külvárosi  
Közel a kikötőhöz

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán  
Fedett  
Nyitott  
Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
Kandalló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Új építés

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon  
Fotovoltaikus napelemek  
Napenergia -fűtés