



Önálló villa eladó Sotogrande, Sotogrande

3.995.000 €

Reference: R4629565 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.960m² Build Size: 963m² Terrace: 405m²





Costa de la Luz, Sotogrande

OFF-PLAN LUXUS ÖKOLÓGIAI KONTEMPORÁRIUS VILLA - KULCS-KEZELHETŐ - La Reserva de Sotogrande con gyönyörű kilátással és mindössze 10 km-re a homokos strandoktól.

A földszinten a bejárati/lépcsőházi előcsarnok dupla magasságú mennyezetéből áll, amely egy elosztóhoz vezet, amely hozzáférést biztosít egy mosókonyhához / pincehelyiséghez, vendég WC-hez, kerekesszéssel használható lifthez és egy dolgozószobához / hálószobához, ahonnan a tó / vízi funkciót láthatja.

Az étkező egy nyitott konyhával rendelkezik, amelynek ablakai a falban csúsznak, hogy több nyitott teret hozzanak létre, és könnyű hozzáférést biztosítsanak a hatalmas teraszokhoz és a medencéhez. A hatalmas nappali/étkezőben TV-sarok és kényelmes találat. A tágas ablakok hozzáférést biztosítanak az 53 m²-es fűtött medencéhez, a teraszokhoz és a tűzrakóhellyel ellátott chill-outhoz.

A lépcsőház vagy a lift az első emeletre vezet, ahol a nagy fő hálószobát találjuk öltözővel, saját fürdőszobával és saját terrasszal. Ennek az emeletnek a másik oldalán található a lift, egy tárolóhelyiség és a mosodai csúszda, hogy ne kelljen a mosást a földszintre vonszolni. Ezenkívül itt van még 4 másik hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával. A fürdőszobák közül 3 kis teraszra nyílik.

Minden hálószoba és fürdőszoba nagy ablakokkal rendelkezik, hogy a modern villa világos és világos legyen.

A földszintről és az első emeletről a lift vagy a lépcsőházon keresztül juthat el az alagsorba, ahol egy 4 autó számára kialakított garázs található, amelybe egy autólift segítségével juthat be, 2 hatalmas tárolóhelyiség, egy vendég WC, egy lépcsőház, egy játék/moziterem és a műszaki helyiség, amely kívülről is megközelíthető.

A konyha és a fürdőszobák képei csak példák a végső választás az ügyfélre lesz.

Néhány a specifikációk közül;

- Kiváló minőségű ablakok Planistar üveggel 5+5/16/6+6
- 20 voltaic panel
- 2 akkumulátor minden egyes 10 kW-ból
- Autótöltő
- Fürdőszobák falai COVERLAM 1200x2700-as fallemezekkel
- GRESANIA belső és külső padlóburkolatok, méret 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Teljesen felszerelt konyha COVERLAM-ból, alumíniumkeretes ajtókkal
- BOSCH vagy AEG háztartási gépek
- Pivot bejárati ajtó mennyezetmagas
- Belső ajtó 1 méter széles és mennyezetmagas
- Autólift
- Chill out bioetanolos tűzrakóhely
- Jól szigetelt padló, falak és tető
- Aerotermia/klímaberendezés
- NIESSEN vagy BTICINO kapcsolók, dugaljok, dimmerek

Mi egy építőipari cég vagyunk, Key-in-Hand, amely bármilyen lehetőséget meg tud tervezni és megépíteni, amit csak el tud képzelni. Ha nem lát tőlünk olyan tervet, amely tetszik Önnek, akkor az Ön ötletei és inputjai alapján egy teljesen új villát tervezünk Önnek.

Bár mi inkább az ökológiai épületek építését részesítjük előnyben, a hagyományos építéstől az ökológiai építkezésekig minden Öntől függ.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Játékszoba
Segédszoba
Jakuzzi
Étterem a helyszínen
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Városi
Utca

Pool

Fűtött
Magán

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Tervterv
Kortárs

Orientation

Keleti
Déli
nyugat
Délkelet
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Külvárosi
Közel a kikötőhöz

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Nyitott
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés