



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

3 995 000 €

Reference: R4629565 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 2 960m² Build Size: 963m² Terrace: 405m²





Costa de la Luz, Sotogrande

LUXUSNÍ EKOLOGICKÁ SOUČASNÁ VILA - KLÍČ V RUCE - v La Reserva de Sotogrande s krásným výhledem a jen 10 km od písčiny pláží.

Přízemí se skládá ze vstupní haly/schodiště s dvojitou výškou stropu, která vás zavede k rozvaděči, z něhož je přístup do místnosti s prádelnou/spižírnu, na toaletu pro hosty, do bezbariérového výtahu a do pracovny/ložnice, odkud je vidět na jezírko/vodní prvek.

Jídelna má otevřený půdorys kuchyně s okny, která se zasouvají do stěny, aby vytvořila více otevřeného prostoru a umožnila snadný přístup na obrovské terasy a k bazénu. V obrovském obývacím pokoji/jídelně je prostor pro TV a komín. Prostorná okna umožňují přístup k vyhřívanému bazénu o rozloze 53 m², terasám a chill-outu s ohništěm.

Po schodišti nebo výtahem se dostanete do prvního patra, kde najdeme velkou hlavní ložnici s šatnou, vlastní koupelnou a soukromou terasou. Na druhé straně tohoto patra se nachází výtah, komora a šachta na prádlo, abyste nemuseli tahat prádlo dolů. Dále zde máte 4 další ložnice, každou s vlastní koupelnou. Ze 3 koupelen je přístup na malou terasu.

Všechny ložnice a koupelny mají velká okna, aby byla moderní vila světlá a jasná.

Z přízemí a prvního patra máte výtahem nebo po schodišti přístup do suterénu s garáží pro 4 auta, do které se vjíždí výtahem, 2 obrovskými úložnými prostory, toaletou pro hosty, schodištěm, hernou/kinosálem a technickou místností, která je přístupná i zvenčí.

Obrázky kuchyně a koupelen jsou pouze příklady konečný výběr bude na klientovi

Některé z těchto specifikací;

- Vysoce kvalitní okna se skly Planistar 5+5/16/6+6
- 20 voltaických panelů
- 2 baterie od každého 10kW
- Nabíječka do auta
- Stěny koupelen s deskami COVERLAM 1200x2700
- Vnitřní a venkovní podlahy z GRESPANIA o rozměrech 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Kompletně instalovaná kuchyňská linka z COVERLAMU s hliníkovými rámovými dveřmi
- Domácí spotřebiče od BOSCH nebo AEG
- Otočné vstupní dveře stropní vysoké
- Vnitřní dveře široké 1 metr a vysoké jako strop
- Výtah pro auta
- Chill out s ohništěm na bioethanol
- Vysoce izolované podlahy, stěny a střecha
- Aerotermie/klimatizace
- Vypínače, zástrčky, stmívače NIESEN nebo BTICINO

Jsme stavební firma Key-in-Hand, která vám navrhne a postaví jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete. Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrhne pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a podnětů.

Ačkoli dáváme přednost ekologickým stavbám, můžeme stavět od tradičních staveb až po ekologické stavby, vše záleží na vás.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Restaurace na místě
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Městský
Ulice

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Moderní

Orientace

Východní
Jižní
Západ
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
V blízkosti škol
Předměstský
V blízkosti přístavu

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody