



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

3.795.000 €

Reference: R4629568 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 4.214m² Build Size: 707m² Terrace: 565m²





Costa del Sol, Benahavís

Ez a gyönyörű kortárs ökológiai villa egy off plan a Marbella Club Golf gyönyörű területén, lenyűgöző nyílt golf kilátással és hegyi kilátással, és a lehető legmagasabb specifikációkkal kell befejezni a 3 emeleten.

Ez a villa áll majd ki:

Földszint; dupla magasságú előszoba, lift, vendég WC, nagy nappali / étkező nyitott konyhával, mosókonyha, cipőöltöző és irodahelyiség, amely átalakítható egy hálósobába fürdőszobával.

Első emelet; lift, fő hálósoba saját fürdőszobával, öltözővel és saját terasszal, további 2 hálósoba, amelyek egy fürdőszobán osztoznak, és mindegyikhez tartozik egy terasz.

Pince; nagy garázs, lift, gépház, tároló, szauna, fürdőszoba, tornaterem, az alagsorban ablakok vannak, így lehetőség van az alaprajz átalakítására és egy további hálósoba hozzáadására saját fürdőszobával, a költségek növelése nélkül.

A tervezés könnyen kiigazítható, hogy több hálósobát és/vagy fürdőszobát adjon.

A konyhák és fürdőszobák képei csak példák, a végső választást az ügyfél fogja meghozni!

Példa néhány specifikációra,

- GRESPANIA - SALONI vagy LIVING CERAMICS belső és külső burkolólapok.
- Fürdőszobai falak COVERLAM lapokkal (GRESPANIA) 2700X1200
- Fürdőszobák a ROCA - GEBERIT vagy a VILLEROY BOCH cégtől.
- Aerotermia/klíma
- Schindler vagy hasonló lift
- Hidraulikus padlófűtés a lakótérben
- Elektromos padlófűtés a fürdőszobákban és a vendég WC-ben.
- Mennyezetmagas ablakok süllyesztett sínnel, 5+5/kamra/4+4
- Mennyezetmagas forgó bejárati ajtó
- Mennyezetmagas és 1 méter széles HPL ajtók,
- Teljesen felszerelt konyha alumíniumkeretes ajtókkal és COVERLAM borítással
- Szíiget COVERLAM-mal, látható illesztések nélkül.
- Bosch vagy AEG fehérárúk
- Villanszerelvények NIESSEN vagy BTICINO gyártmányúak.
- Fűtött végtelen medence automata fedéssel
- 24 napelem
- 2 darab, egyenként 10 kW-os lítium akkumulátor
- Autótöltő
- Domótica

Mi egy építőipari cég vagyunk, Key-in-Hand, amely bármilyen lehetőséget meg tud tervezni és megépíteni, amit csak el tud képzelni. Ha nem lát egy olyan tervezést tőlünk, ami tetszik, akkor egy teljesen új villát tervezünk Önnek az Ön ötletei és inputja szerint.

Bár mi inkább az ökológiai épületek építését részesítjük előnyben, a hagyományos építéstől az ökológiai építkezésekig minden Öntől függ.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Tornaterem
Vendéglakás
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Domotika
Étterem a helyszínen
Pince
Száloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán
Könnyű karbantartás

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

nyugat
Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Urbanizáció
Az iskolák közelében
Frontvonal golf
Külvárosi
Ország
Az erdő közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon
Biztonságos

Category

Beruházás
Golf
Luxus
Tervterv
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett
Nyitott
Több mint egy