



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

3 795 000 €

Reference: R4629568 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 4 214m² Build Size: 707m² Terrace: 565m²





Costa del Sol, Benahavís

Tato krásná moderní ekologická vila je mimo plán v krásné oblasti Marbella Club Golf s nádherným otevřeným výhledem na golf a hory a bude dokončena s nejvyššími možnými specifikacemi na 3 podlažích.

Tato vila se bude skládat z:

Přízemí: vstupní hala s dvojitou výškou, výtah, toaleta pro hosty, velký obývací pokoj s jídelnou a otevřenou kuchyní, prádelna, botník a kancelář, kterou lze přeměnit na ložnici s koupelnou.

První patro; výtah, hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a soukromou terasou, další 2 ložnice, které mají společnou koupelnu a každá má terasu.

Suterén; velká garáž, výtah, strojovna, sklad, sauna, koupelna, tělocvična, suterén má okna, takže je zde možnost upravit půdorys a přidat další ložnici s vlastní koupelnou bez navýšení nákladů.

Návrh lze snadno upravit tak, abyste získali více ložnic a/nebo koupelen.

Obrázky kuchyní a koupelen jsou pouze příklady, konečný výběr bude na klientovi!

Příklad některých specifikací,

- Interiérová a exteriérová dlažba z GRESPANIA - SALONI nebo LIVING CERAMICS
- Stěny koupelny s deskami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200
- Koupelny od ROCA - GEBERIT nebo VILLEROY BOCH
- Aerotermie/klimatizace
- Výtah od firmy Schindler nebo podobné
- Hydraulické podlahové vytápění v obytné části
- Elektrické podlahové vytápění v koupelnách a na WC pro hosty
- Okna s vysokým stropem a zapuštěnou kolejnicí, 5+5/komora/4+4
- Otočné vstupní dveře s vysokým stropem
- Stropní vysoké a 1 m široké HPL dveře,
- Plně vybavená kuchyňská linka s dveřmi v hliníkovém rámu a krytá COVERLAMEM.
- Ostrůvek s COVERLAMEM bez viditelných spár
- Bílá technika Bosch nebo AEG
- Elektroinstalace od NIESSEN nebo BTICINO
- Vyhřívání nekonečný bazén s automatickým zakrytím
- 24 solárních panelů
- 2 lithiové baterie po 10 kW
- Nabíječka pro automobily
- Domótica

Jsme stavební společnost Key-in-Hand, která dokáže navrhnout a postavit jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete. Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrhne pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a podnětů. Ačkoli dáváme přednost ekologickým stavbám, můžeme stavět od tradičních staveb až po ekologické stavby, vše záleží na vás.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Apartment pro hosty
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Domotics
Restaurace na místě
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Západ
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol
Frontline Golf
Předměstský
Země
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden