



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referentie: R4637905 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 7.825m² Perceelgrootte: 909m² Terras: 375m²





Costa del Sol, Benahavís

LUXE CONTEMPORARISCHE ECOLOGISCHE VILLA MET PANORAMISCH UITZICHT IN MONTE MAYOR - BENAHAVIS - Totaal gebouwd op 3 verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 1.334,00 m²

Deze eigentijdse luxe villa heeft gewoon alles ... het zal worden gebouwd op 2 of 3 verdiepingen, naar keuze van de klant, op een perceel van ca. 7.825 m² in Monte Mayor, Benahavis een luxe urbanisatie in een groene omgeving.

Begane grond: dubbele hoogte hal met trap, pneumatische lift, en gastentoilet, een grote woon / eetkamer die uitkomt op het grote terras met zwembad en chill-out ruimte, volledig uitgeruste keuken met een bijkeuken. Er is ook een slaapkamer met badkamer ensuite op de begane grond.

Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer met 2 kleedkamers en 2 privé terrassen Op deze verdieping hebben we ook nog 2 slaapkamers met ensuite badkamers en dressing. Een van de slaapkamers heeft toegang tot het terras.

Kelder; hal, garage, toilet, sauna, speelkamer, berging en technische biljartkamer.

Bouwtijd 12-14 maanden na vergunningen!

De foto's van de badkamers en keukens zijn voorbeelden van hoe we dit voor je zouden kunnen bouwen, de uiteindelijke beslissing is aan jou. Voorbeeld van enkele specificaties,

- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (kleur en formaat zelf te kiezen)
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200 (kleur te kiezen)
- Badkamers van ROCA of gelijkwaardig
- Keuken met stalen frame deuren bedekt met COVERLAM en kookeiland van COVERLAM
- Aerothermie/airconditioning
- Elektrische vloerverwarming in de badkamers
- Hydraulische vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Plafondhoge ramen met een verzonken spoor, 5+5/kamer/6+6
- Plafondhoge en 1 meter brede binnendeuren
- Plafondhoge taatsdeur en 1,50 breed
- Volledig ingerichte keuken
- Huishoudelijke apparaten van Bosch of gelijkwaardig
- 20 zonnepanelen
- 2 X 10kW accu's
- Autolader
- Domotica
- Elektrische zonwering in woonkamer en keuken
- Schermer tot zonsopgang verlichting buiten
- LED-verlichting op oprit
- LED plafondverlichting in gehele villa
- Verwarmd zwembad

Optioneel

- Volledige keuken van COVERLAM met deuren met aluminium frame (Prijs op aanvraag)
- Volledige kelder/garage/speelkamer, extra slaapkamer en badkamer (Prijs op aanvraag)

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

INBEGREPEN



- Perceel
- Basis & technisch architecten project
- Bouw licenties
- Volledige bouw



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sauna
Speelzaal
Tennisbaan
Bijkeuken
Domotics
Restaurant op locatie
Kelder
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

Oosten
zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Voorstad
Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Off Plan
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One