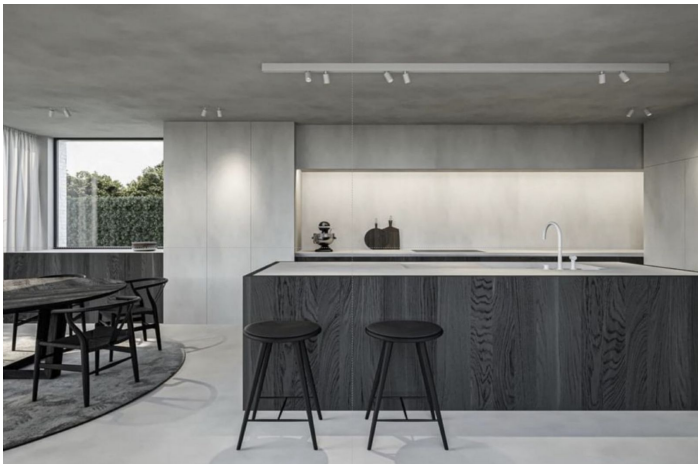




# Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

**3.695.000 €**

Reference: R4637905 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 7.825m<sup>2</sup> Build Size: 909m<sup>2</sup> Terrace: 375m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

OFF-PLAN LUXUS KORTEMPORÁRIUS ÖKOLÓGIAI VILLA PANORÁMÁS NÉLKÜL MONTE MAYOR - BENAHAVIS -  
Összesen épült 3 emeleten, összesen 1.334,00 m2 beépített területtel.

Ez a kortárs luxus villa egyszerűen mindent ... ez épül 2 vagy 3 emeleten, az ügyfelek választása, egy kb. 7.825 m2-es telken Monte Mayor, Benahavis egy luxus urbanizáció egy zöldövezetben.

Földszint: kétszeres magasságú előszoba lépcsőházzal, pneumatikus lifttel és vendég WC-vel, egy nagy nappali/étkező, amely a nagy teraszra nyílik, medencével és chill-out területtel, teljesen felszerelt konyha kamrával. A földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával.

Első emelet: Fő hálószoba fürdőszobával, 2 öltözővel és 2 saját terasszal Ezen az emeleten van még 2 másik hálószoba is, fürdőszobával és öltözővel. Az egyik hálószobából a teraszra is van kijárat.

Alagsor; előszoba, garázs, WC, szauna, játszószoba, tárolóhelyiség és technikai biliárdszoba.

Építési idő 12-14 hónap az engedélyek után!

A fürdőszobák és konyhák fotói csak példák, hogy hogyan tudnánk ezt Önnek megépíteni, a végső döntés az Öné.

Példa néhány specifikációra,

- GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Szín és méret választható) belső és külső burkolólapok.
- Fürdőszobai falak COVERLAM lapokkal (GRESPANIA) 2700X1200 (Színt választhat)
- Fürdőszobák ROCA vagy hasonló
- Konyha COVERLAM-mal borított acélkeretes ajtókkal és COVERLAM konyhaszigettel.
- Aerotermia/klímaberendezés
- Elektromos padlófűtés a fürdőszobákban
- Hidraulikus padlófűtés a földszinten és az első emeleten.
- Mennyezetmagas ablakok süllyesztett sínnel, 5+5/kamra/6+6
- Mennyezetmagas és 1 méter széles beltéri ajtók
- Mennyezetmagas és 1,50 széles forgóajtó
- Teljesen felszerelt konyha
- Bosch vagy hasonló háztartási gépek
- 20 napelem
- 2 X 10 kW-os akkumulátor
- Autótöltő
- Domotica
- Elektromos napellenző a nappaliban és a konyhában
- Szürkületig világító külső lámpák
- LED lámpák a felhajtón
- LED mennyezeti lámpák a teljes villában
- Fűtött medence

Opcionális

- Teljes konyha a COVERLAM-tól alumíniumkeretes ajtókkal (ár kérésre)
- Teljes pince/garázs/játzószoba, extra hálószoba és fürdőszoba (Ár kérésre)

Mi egy építőipari cég vagyunk, Key-in-Hand, amely bármilyen lehetőséget meg tud tervezni és megépíteni, amit csak el tud képzelni. Ha nem lát tőlünk olyan tervet, ami tetszik, akkor az Ön elképzelései és inputja alapján egy teljesen új villát tervezünk Önnek.

Bár mi inkább az ökológiai épületek építését részesítjük előnyben, a hagyományos építéstől az ökológiai építkezésekig minden Öntől függ.

INKLUZÍROZOTT

- telek



- Alapvető és műszaki építészeti projektje
- Építési engedélyek
- Teljes körű kivitelezés



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Szauna  
Játékszoba  
Tennis pálya  
Segédszoba  
Domotika  
Étterem a helyszínen  
Pince  
Szóloptikai  
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

### Views

Hegy  
Panorámás  
Ország  
Kert  
Medence  
Városi  
Utca

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán  
Könnyű karbantartás

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon  
Fotovoltaikus napelemek  
Napenergia -fűtés

### Orientation

Keleti  
Déli  
Délkelet  
Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Külvárosi  
Hegyi pueblo  
Az erdő közelében

### Furniture

Választható

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon  
Biztonságos

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Golf  
Luxus  
Tervterv  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
Hideg a/c  
Forró légkondicionáló  
U/f fűtés  
U/f/h fürdőszobák

### Condition

Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs  
Magán  
Fedett  
Nyitott  
Több mint egy