



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

3 695 000 €

Reference: R4637905 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 7 825m² Build Size: 909m² Terrace: 375m²





Costa del Sol, Benahavís

LUXUSNÍ SOUČASNÁ EKOLOGICKÁ VILA S PANORAMATICKÝM VÝHLEDEM V MONTE MAYOR - BENAHAVIS -

Celkem postavena na 3 podlažích o celkové zastavěné ploše 1.334,00 m²

Tato moderní luxusní vila má prostě všechno ... bude postavena ve 2 nebo 3 podlažích, dle výběru klienta, na pozemku o rozloze cca 7.825 m² v Monte Mayor, Benahavis luxusní urbanizaci v zelené oblasti.

Přízemí: hala s dvojitou výškou, schodištěm, pneumatickým výtahem a toaletou pro hosty, velký obývací pokoj/jídelna s výstupem na velkou terasu s bazénem a odpočinkovou zónou, plně vybavená kuchyň se spíží. V přízemí je také ložnice s vlastní koupelnou.

První patro: V tomto patře máme také další 2 ložnice s vlastním sociálním zařízením a šatnou. Jedna z ložnic má přístup na terasu.

Suterén; hala, garáž, toaleta, sauna, herna, sklad a technická místnost s bazénem.

Doba výstavby 12-14 měsíců po získání licencí!

Fotografie koupelen a kuchyní jsou příklady, jak bychom to pro vás mohli postavit, konečné rozhodnutí bude na vás.

Příklad některých specifikací,

- Vnitřní a venkovní dlažba GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (barvu a rozměr si můžete vybrat).
- Stěny koupelny s deskami COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Barvu si můžete vybrat)
- Koupelny od firmy ROCA nebo podobné
- Kuchyňská linka s ocelovými rámovými dvířky obloženými COVERLAMEM a kuchyňským ostrůvkem z COVERLAMU.
- Aerotermie/klimatizace
- Podlahové elektrické vytápění v koupelnách
- Podlahové hydraulické vytápění v přízemí a prvním patře
- Okna s vysokým stropem a zapuštěnou kolejnicí, 5+5/komora/6+6
- Stropní vysoké a 1 metr široké vnitřní dveře
- Stropní vysoké otočné dveře a šířka 1,50
- Plně vybavená kuchyňská linka
- Domácí spotřebiče Bosch nebo podobné
- 20 solárních panelů
- 2 X 10kW baterie
- Nabíječka do auta
- Domotica
- Elektrické sluneční žaluzie v obývacím pokoji a kuchyni
- Venkovní osvětlení od soumraku do úsvitu
- LED světla na příjezdové cestě
- LED stropní světla v celé vile
- Vyhřívaný bazén

Volitelně

- Kompletní kuchyně od společnosti COVERLAM s hliníkovými rámovými dveřmi (cena na vyžádání)
- Kompletní suterén/garáž/herna, další ložnice a koupelna (cena na vyžádání)

Jsme stavební společnost Key-in-Hand, která dokáže navrhnout a postavit jakoukoli možnost, na kterou si vzpomenete.

Pokud u nás nevidíte návrh, který by se vám líbil, navrhne pro vás zcela novou vilu podle vašich představ a vstupů.

Ačkoli dáváme přednost ekologickým stavbám, můžeme stavět od tradičních staveb až po ekologické stavby, vše záleží na vás.

V CENĚ

- Pozemek
- Základní a technický projekt architekta



- Stavební povolení
- Kompletní výstavba



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Sauna
Herní místnost
Tenisový soud
Pokoj
Domotics
Restaurace na místě
Suterén
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Městský
Ulice

Bazén

Vyhřívaný
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Východní
Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Předměstský
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Golf
Luxus
OFF PLÁN
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden